

LOVE

for



Stiftet den 20. juli 1957

§ 1

Navn og område.

Foreningens navn er NÆSGÅRDENS GRUNDEJERFORENING.
Alle grundejere i foreningens naturlige område (Næsgårdsvej, Højdevej til Højbjergvej) optages som medlemmer.

§ 2

Formål.

Foreningen har til formål at varetage medlemmernes interesser som grundejere, såvel i offentlige som i private anliggender, herunder vedligeholdelse af områdets private fællesveje (se privatvejslovens § 57 stk. 1.), samt at søge samarbejde med relevante samenslutninger af sommerhusejere for at løse opgaver, der er til fælles bedste.

§ 3

Medlemskab og kontingent.

Ved indtræden i foreningen udleveres et eksemplar af foreningens love.
Foreningens kasserer fører en medlemsfortegnelse med adresser.
Ophører et medlem med at være ejer af en parcel i området, bortfalder medlemsretten, og vedkommende udtræder af foreningen uden krav på refusion af kontingent eller udbetaling af andel i foreningens formue.
Ejerskifte skal snarest muligt meddeles foreningen med oplysning om den nye ejers navn og adresse.
Ved ejerskifte eller arv kan den nye ejer indtræde i foreningen mod betaling af fremtidigt kontingent.
Medlemmerne er pligtige til straks at meddele foreningen om ændringer af privatadresser.
På den ordinære generalforsamling fastsættes det følgende års kontingent, herunder eventuel pensionistrabat.
Regnskabsåret er perioden fra den 1. april til den 31. marts.
Restancer skal være indbetalt inden regnskabsårets afslutning.

§ 4

Generalforsamling.

Generalforsamlingen har den højeste myndighed i alle foreningens anliggender.
Den årlige generalforsamling afholdes i juli måned i Ordrup.
Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen finder det fornødent, eller når mindst 20% af medlemmerne fremsætter skriftlig begæring herom med angivelse af forhandlingsemne.
Meddelelse om tid og sted samt dagsorden for enhver generalforsamling udsendes skriftligt til medlemmerne mindst 3 uger før.
På generalforsamlingen har hvert mødt medlem 1 stemme pr. medlemskab.
Skriftlig afstemning foretages, når enten bestyrelsen eller mindst 10 medlemmer forlanger det.

Alle sager afgøres ved simpelt stemmeflertal blandt de fremmødte medlemmer. Til ændring af lovene kræves dog, at mindst halvdelen af samtlige medlemmer stemmer herfor.

Såfremt nævnte betingelse ikke er opfyldt, indvarsles der til en ny generalforsamling senest 3 uger efter.

På denne kan lovændring vedtages ved simpelt stemmeflertal blandt de fremmødte.

På en ekstraordinær generalforsamling kan kun de emner, der har givet anledning til indkaldelsen, behandles.

Forslag, der af medlemmerne ønskes forelagt på generalforsamlingen, indsendes skriftligt til formanden senest 14 dage før generalforsamlingens afholdelse.

På den ordinære generalforsamling foretages følgende:

1. Valg af dirigent.
2. Eventuelle bemærkninger til udleveret referat af sidste års generalforsamling.
3. Formanden aflægger beretning om grundejerforeningens virksomhed.
4. Kassereren forelægger det reviderede regnskab.
5. Fastsættelse af kontingent.
6. Behandling af indkomne forslag.
7. Valg af bestyrelse, revisorer og suppleanter.
8. Eventuelt.

§ 5

Bestyrelse og revisorer.

Foreningens daglige ledelse varetages af bestyrelsen.

Bestyrelsen, der vælges på generalforsamlingen, består af formand, kasserer og 3 medlemmer.

Bestyrelsen udpeger selv næstformand og sekretær. Sidstnævnte udarbejder referater fra bestyrelsesmøder og generalforsamlinger.

Bestyrelsen vælges for 2 år. Formanden og 1 medlem vælges samme år, kassereren og 2 medlemmer vælges det følgende år.

Endvidere vælger generalforsamlingen hvert år 2 bestyrelsessuppleanter, 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.

Revisorer og revisorsuppleant må ikke have tætte relationer til noget bestyrelsesmedlem. Genvalg til samtlige nævnte poster kan finde sted.

Bestyrelsesmøde afholdes, så ofte formanden finder det nødvendigt, eller når begæring herom fremsættes af mindst 2 bestyrelsesmedlemmer.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer er til stede. Ved stemmelighed er formandens stemme afgørende.

Der ydes omkostningsgodtgørelse til bestyrelsens medlemmer og revisorer.

§ 6

Regnskab og revision.

Kassereren fører bogholderi vedrørende indtægter og udgifter.

Likvide midler indsættes i pengeinstitut under hensyn til bedst mulig forrentning.

Eventuel anbringelse i værdipapirer eller lignende skal godkendes af formanden.

Alle regningskrav på foreningen anvises af kassereren til udbetaling.
Formanden og kassereren skal, hver for sig, have fuldmagt (prokura) vedrørende foreningens økonomiske forhold.
Den årlige resultatopgørelse for grundejerforeningen skal være færdigbehandlet af revisorerne senest den 1. juni.
Revisorerne skal have adgang til alle relevante oplysninger vedrørende regnskaberne.
Revisorernes honorar fastsættes af bestyrelsen.
Det reviderede regnskab tilsendes medlemmerne sammen med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling.

§ 7

Sammenslutningen af Grundejerforeninger i Sommerhusområderne i Dragsholm Kommune.

Grundejerforeningen har mulighed for at være medlem af den for samtlige grundejerforeninger i sommerhusområderne i Dragsholm Kommune oprettede fællesrepræsentation, offentligt benævnt Sammenslutningen af Grundejerforeninger i Sommerhusområderne i Dragsholm Kommune.

Sammenslutningen varetager efter omstændighederne samtlige grundejerforeningers fælles interesser i forholdet til det offentlige, det vil sige staten, amtet og kommunen og udpeges af et repræsentantskab bestående af 1 repræsentant for hver grundejerforening i Dragsholm Kommune. Dette repræsentantskab holder møde 1 gang årligt, den første søndag i september, og det foretager de fornødne valg og træffer i øvrigt beslutninger i overensstemmelse med de for sammenslutningens virke gældende vedtægter.

Grundejerforeningen er ved medlemskab forpligtet til at bidrage til sammenslutningens virke med et årligt kontingent pr. medlem.

§ 8

Foreningens opløsning.

Foreningens opløsning kan kun finde sted efter forslag fra bestyrelsen eller 2/3 af medlemmerne, og den kan kun vedtages efter de samme regler, som gælder for lovændringer. Forslaget skal tillige indeholde bestemmelse om anvendelse af grundejerforeningens formue.

*Nævnte love vedtaget på ekstraordinær generalforsamling
den 5. august 2001.*

Niels Peter Hansen
formand

Fredrik Kaas Frederiksen
kasserer

Niels Andersen
næstformand

Lise Ring
sekretær

Kaj Munk
bestyrelsesmedlem