

Referat

Ordinær generalforsamling i Næsgårdens Grundejerforening, søndag d. 1 juli 2018 på Cafeen i Ordrup

Foreningens formand bød medlemmerne velkommen, "44 stemmeberettigede" i alt var et fremmøde på ca. 65 personer.

1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen indstiller Ejvind Jensen Ordrup Strandvej 7, der blev valgt.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt og afholdes i henhold til vedtægterne. Det udsendte regnskab skal i henhold til vedtægternes § 6 være revideret, hvilket først fremgik af hjemmesiden fra 9. juni. Dirigenten betragtede generalforsamlingen som lovlig til trods for disse mangler, hvilket generalforsamlingen ikke havde indvendinger til.

Generalforsamlingen blev erklæret beslutningsdygtig. Dirigenten foreslog, at punkterne 3-4-5- blev taget under et og dermed samlet debat, hvilket blev godkendt.

2. Eventuelle bemærkninger til udleveret referat af sidste års generalforsamling.

Svenningsen, Højbjergvej 22: hvorfor var referatet ikke udsendt, formanden siger dette var en fejl og rettes fremover.

Niels Andersen kommenterede, at det var et levn fra tidligere, hvor referatet blev udsendt fysisk sammen med indkaldelsen til den nye generalforsamling. Nu er det ændret til mails, så derfor kan det klares langt hurtigere. Derudover henvises til hjemmesiden.

3. formandens Jørgen Pedersen (JP) aflægger beretning om foreningens virksomhed. mundtligt tillæg til beretningen.

formanden har flere gange haft kontakt til kommunen om de manglende refleks markeringer i svinget på Ordrupvej uden at der er sket yderligere, der køres forsat stærkt på Ordrupvej, formand og næstformand vil sammen tage kontakt igen til kommunen for en løsning. Hvis dette ikke hjælper vil de tage kontakt til borgmester Thomas Adelskov eller bede lokalavisen om at skrive om den uheldige situation Ud over dette vil de diskutere om der kan etableres nyt fortov med fodgænger overgang på begge sider af svinget alternativt tilladelse til at lave chikaner for at sænke farten og for at undgå at en ulykke kunne ske.

Vi har flere rådyr og harer i området, end nogensinde før, og da det ikke er tilladt at nedlægge dyrene, idet de opholder sig i bebygget område, blev generalforsamlingen enige om at leve i pagt med naturen

På generalforsamlingen blev det besluttet ikke at toppe vores veje op med fyld da de pt. ser rimelige ud, men først gøre dette i 2019.

Skulle der opstå huller, er man velkommen til at afhente vejgrus nede på P-pladsen ved bådebroen.

Vi har en pæn kasse beholdning, og håber at kunne øge vores kassebeholdning yderligere, således vi er godt rustet til en kommende renovering af Ordrupvej, når denne måtte komme.

Der blev drøftet at putte støvbinder til vejene, pga. den megen støv forårsaget af tørken. Udgiften til dette vil være anslået kt. ca. 25.000. der gives ingen garanti for en stationær virkning og forsamlingen var enige om at henstille til alle om at sænke farten og derved at reducere for støvet.

Formanden lovede at undersøge om det kunne genetableres stier på private grunde på skovvejen, for at sikre en bedre adgang til skoven. Formanden kontakter disse

Der sker lidt nyt i byen således har vi fået et Food Market med "rimelige" priser hvis man lige mangler noget.

Lek Thai Food har overtaget Hønsehuset til Milkshake og Sandwich Cafe.

Tyroler huset kører fint og laver fortsat gode is.

Cafeen er hyggelig og har god mad.

Den Blå Ged ved vi intet om, hvad der kommer til at ske med.

Vi har fået ny vintertilsynsmand Ole Larsen Følfodvej 18 vil fremover føre tilsyn med området.

Spørgsmål til beretningen.

Hans Lasse Pedersen ved skoven 28, spurgte til hvornår Fibia kommer og reparerer rabatterne og til dels vejene, måske kunne de dække nogle af vores udgifter til vores reparationer.

JP svarede at der har været kontakt til Fibia som igen ville kontakte deres under entreprenør for at gøre dette færdigt.

Bestyrelsen er i besiddelse af en mail, hvor i Fibia bekræfter at der mangler en endelig afslutning.

Peter Thor Köneke Næsgårdsvej 126, bad om at Kommunen kunne ordne deres vejrabatter og træer ved Næsgårdsvej, skel pæle var tidligere lavet af træ og sikkert væk, i dag er der rør, hegn ud til vej.

Niels Andersen. Svarede, at hegn må kun sættes op 2 mtr inde på grunden, men levende hegn kan laves ud til vej.

Birthe Kinnunen Tidselvej 14, kan vi ikke få hjørne til sidevejene klippet ned til 1 mtr. højde

JP. det har vi ikke magt til at bede om, men på matrikel kortene kan man se at hjørne til højre på vej ud er og skal være afrundet.

Pedersen Cikorievej 24. bad om at vi alle talte højere som man kunne høre hvad der blev sagt.

Niels Andersen, oplyste at, Næsgårdsvej fra enden af Ordrupvej og frem til der hvor man drejer ud af Næsvej ejes af grundejerforeningen Kårup skov og Ordrup Næs.

JP svarede på spørgsmål om Bst. havde gode råd til hvordan man for tilladelserne hurtigere igennem hos kommunen, det har vi ikke, men rejs kun lovlige bygninger for kommunen kan forlange ulovlige ned revet.

Birthe Nielsen Følfodvej 29. Tror vi på at bump vil virke? Fodgænger overgang ved svinget kunne måske.

JP vi tager forslagene med til et møde som vi vil bede om hos kommunen.

Dorte Svarrer Bregnevej 5. skelpæle? skel pæle var tidligere lavet af træ i dag er der rør.

Lars Andersen Ordrupvej 57. mente at vintertilsynet var spild af penge, kommentaren vil blive taget op som et punkt til næste års generalforsamling, men tilsynet vil fortsætte indtil næste år.

Højbjergvej 26 ønsker at bibeholde vintertilsynet.

Ejvind Jensen Ordrup Strandvej 7. Persondataforordningen.

Opfordrede til, at alle indsender samtykke til bestyrelsen, selvom det ikke er lovligt påkrævet

JP. selv med en pæn kassebeholdning og samme kontingent indtil næste år, håber han på at vi fortsat kan få et overskud som vi kan spare op til ny vejbelægning, hvis der opstår huller i vejen vil det blive repareret.

Årsberetningen blev enstemmigt godkendt

4. Kassereren Poul Reher Jensen

Aflagde kort det udsendte regnskab som blev godkendt.

Dog skal nævnes at der ved revisorerne gennemgang af regnskabet blev fundet, en mindre konteringsfejl på nogle få kroner. Dette blev rettet og fundet i orden.

Ligeledes blev der konstateret at der var en mindre tidsforskydning med hensyn til regnskabet aflevering. Dette har bestyrelsen anerkendt og vil sikre dette ikke sker fremover.

5. fastsættelse af kontingent

Bestyrelsen foreslog uændret kontingent på 450 kr. årligt, hvilket blev godkendt.

6. indkomne forslag. ingen

Valg af stemmeudvalg

Ole Modin.

Anette Nielsen.

7. Valg til bestyrelsen:

Formand Jørgen Pedersen blev genvalgt.

Bestyrelsesmedlem Kaj Rosager blev genvalgt

Valg af bestyrelsessuppleanter: her var der kampvalg

1 suppleant Morten Brun, Tidselvej 6. blev ny valgt med 32 stemmer.

2 suppleant Inger Kæregård, Ved Skoven 32. blev genvalgt med 31 stemmer.

JP takkede tidligere suppleant Bjarne K. Andersen. for hans store arbejde, og håbede samtidigt på et forsåt godt samarbejde.

Valg til Revisorer:

Peer Svenningsen blev genvalgt.

Erling Paulsen blev genvalgt.

Valg af Revisorsuppleant:

Arne Sørensen blev genvalgt.

Eventuelt.

Gert Wilhelmsen Ordrup Strandvej.

henstiller til at man kører på Ordrupvej, og ikke på Ordrup Strandvej.

Niels Andersen oplyste at vi tidligere havde forsøgt at få lov til at opsætte en bom på Ordrup Strandvej mellem Bregnevej og Valmuevej hvilket blev afvist af Politiet pga. redningskøretøjer.

Birthe Næsgårdsvej 29.

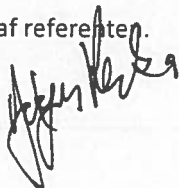
Opfordring til, at klippe træer/buske ind til skel på Næsgårdsvej, idet det breder sig meget ud over vejen.

Dirigenten og formanden takkede for god ro og orden og ønskede en god sommer til alle. Sammen med en opfordring til alle medlemmerne om, at huske at klippe buske og træer langs vejene, for at sikre et optimalt udsyn.

Således opfattet af referenten.

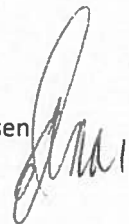
Jørgen Pedersen

Formand



Ejvind Jensen

Dirigent



Preben Mandrup Johansen

Referent

