Næsgårdens Grundejerforening



Referat af den ordinære generalforsamlingen Næsgårdens Grundejerforening

Søndag d. 5. juli 2026 kl. 10.00, Den blå Ged, Ordrup by

Foreningens formand, Poul Reher Jensen (PRJ), bød velkommen.

Formanden beklagede, at der i indkaldelsen havde indsneget sig en fejl i navn på revisorer. De korrekte er navne er Inger Kæregaard og Alice Borre, der begge genopstiller.

1. Valg af dirigent

PRJ foreslog Ejvind N. Jensen, Ordrup Strandvej 7. Han blev valgt med applaus.
Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt jf. vedtægternes § 4.
Desuden oplyste dirigenten, at der var 68 fremmødte, heraf 45 stemmeberettigede medlemmer.
Dirigenten bemærkede, at punkterne 3, 4 og 5 vanen tro ville blive behandlet under ét.
Generalforsamlingen godkendte ovenstående, herunder, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

2. Bemærkninger til offentliggjort referat af sidste års generalforsamlinger

Generalforsamlingen havde ingen bemærkninger til referat fra sidste års ordinære generalforsamling afholdt den 6. juli 2025.

3. Bestyrelsens beretning om grundejerforeningens virksomhed

Den skriftlige beretning findes på foreningens hjemmeside. Formanden aflagde den mundtlige beretning herunder:

- Præsentation af bestyrelsen.
- Beskæring af bevoksning fortsat er en udfordring på mange af vejene.
- Bestyrelsen arbejde med 1-årigt budget samt budgetforslag for efterfølgende år.

Kommentarer til bestyrelsens beretning:
Hjertestartere blev drøftet, herunder et ønske om opsætning af flere hjertestartere.

Niels Toft Andersen oplyste, at der pt er 5 hjertestartere i lokalområdet, heraf er grundejerforeningen ansvarlig for 2 af disse, 1 ved badebroen og 1 ved Fjeril (gadekæret/Den gamle Købmandsgård). Niels er "fadder" til/ansvarlig for disse to hjertestartere.
Niels oplyste desuden, at bestyrelsen i den kommende periode overvejer at kontakte omkringliggende grundejerforeninger med henblik på at undersøge mulighed for et økonomisk samarbejde om områdets hjertestartere samt en opfordring til evt. opsætning af endnu en hjertestarter ved Langager til dækning af Ordrup Næs.

Bestyrelsens beretning blev herefter taget til efterretning.

4. Fremlæggelse af det reviderede regnskab

Preben Mandrup Johansen gennemgik det reviderede regnskab.
Regnskabet blev herefter godkendt.

5. Fastsættelse af budget og kontingent

Niels gennemgik budgetforslag med fokus på vedligehold af vejene. Bestyrelsen forventer, at der også i de kommende år vil være behov for at budgettere med 120.000 kr. til vedligehold af veje.
Budgetforslag blev herefter godkendt.

Kontingentet for det følgende år er vedtaget til uændret kr. 600.

6. Behandling af indkomne forslag

Ingen indkomne forslag.

7. Valg

Valg af formand gældende for 2 år. Poul Reher Jensen genvalgt.
Valg af et bestyrelsesmedlem gældende for 2 år. Bjørn Bagge genvalgt.

Valg af 2 suppleanter gældende for 1 år:
Mette Mynderup genvalgt som 1. suppleant. Søren Brasen valgt som 2. suppleant.

Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.

Inger Kæregaard og Alice Borre genvalgt som revisorer.

Finn Petersen genvalgt som revisorsuppleant.

8. Eventuelt

Generalforsamlingen drøftede nedenstående under dette punkt:

Renovering af trappen for enden af Højdevej ned til stranden, anslået pris ca. 60.000 kr. Trappen bruges af mange. Den nuværende trappe er etableret af kommunen, men kommunen vil ikke forestå fremtidig renovering. Det skal undersøges om kystdirektoratet skal inddrages forud for evt. renovering. Renovering drøftes på kommende bestyrelsesmøder. Søren Brasen er tovholder.

Opsætning af bænke ved nedgange fra alle tværveje til stranden. På generalforsamlingen 2025 blev der fra en grundejer rejst ønske om etablering af bænke ved nedgange fra alle tværveje til stranden. Pågældende har, så vidt bestyrelsen er orienteret, ikke foretaget sig yderligere i forhold til ansøgninger mv. Kystdirektoratet vil skulle inddrages forud for evt. etablering. Bestyrelsen arbejder ikke med denne sag.

Smutvej ved vandværket fra Degnekrogen til Ved Skoven. Stien kan ikke genetableres, da det er en privat grund.

Støv fra kørsel på grusveje. Beboere oplever støvgener grundet megen og hurtig trafik på grusveje, fx på Næsgårdsvej. Anbefaling: Køb Støvbinder. Dette kan hjælpe med at forsegle vejens overflade, så støvdannelse reduceres.

Græsrabat i midten af vejen. Måske vil renovationsmedarbejdere fremover stille krav om, at der ikke er en græsrabat i midten af vejen, da dette besværliggør deres arbejde.

Formanden afsluttede mødet og takkede dirigenten for veludført arbejde. Mødet slut 11:00

Dato: 07.07.2026

Dirigent:

Ejvind N. Jensen

Ordrup Strandvej 7

Dato: 07.07.2026

Referent:

Marianne Jeppesen

Tidselvej 11 B