
Generalforsamling, den 7. juli 2024, kl. 10:00.

Cafeen i Ordrup.

REFERAT:

Formanden, Poul Reher Jensen, bød velkommen til alle fremmødte.

1. Valg af dirigent.

- Formanden foreslog Ejvind N. Jensen, Ordrup Strandvej 7, der blev valgt med applaus.
- Ejvind konstaterede, at generalforsamlingen i henhold til vedtægternes § 4 var lovligt indkaldt til den første søndag i juli måned idet der den 16. juni 2024, er udsendt en mail til alle medlemmer der har oplyst en mailadresse og idet der samme dag, er oplyst uddelt en papirversion i postkassen ved sommerhuset til de medlemmer, der ikke har oplyst en mailadresse.
- Ejvind oplyste også, at både referatet fra generalforsamlingen 2023 samt regnskab og budget fra den 16. juni 2024, var lagt på foreningens hjemmeside.
- Ejvind supplerede med, at det på hjemmesiden oplagte regnskab ikke er med underskrifter men at det er forevist for og dermed godkendt af ham.
- Det blev oplyst, at der var fremmødt 52 stemmeberettigede medlemmer og herudover var der tre fuldmagter.

Generalforsamlingen godkendte, at indkaldelsen var i overensstemmelse med vedtægternes bestemmelser.

2. Eventuelle bemærkninger til offentliggjort referat af sidste års generalforsamlinger.

- Der var ingen bemærkninger eller kommentarer til referatet fra generalforsamlingen 2023.

Ejvind forespurgte generalforsamlingen, om bestyrelsen som i de tidligere år kunne gennemføre en fremlæggelse af punkterne 3-5 forinden spørgsmål og kommentarer og dette blev godkendt af generalforsamlingen.

3. Bestyrelsens beretning om grundejerforeningens virksomhed.

- Formanden gennemgik bestyrelsens beretning for 2023-2024, som siden udsendelse af indkaldelsen har været tilgængelig på foreningens hjemmeside.
- Formanden lagde især vægt på;
 - At generalforsamlingen 2024 med Bjørns indsats er opgraderet med visuelle effekter.
 - At der fra flere har været lagt et meget stort arbejde i de forskellige aktiviteter og fremhævede blandt andet;

- Næstformandens (Niels) og arbejdsgruppens meget store arbejde med forberedelse til fremlæggelse af forslaget til renovering af Ordrupvej inklusive bump og skiltning.
- Kassererens (Preben) og Ingers (tidligere kasserer) store arbejde med regnskab og budget.
- Mettes fremragende styring af hjemmesiden.
- Finns store arbejde med at holde styr på regler og komme med forslag til gode formuleringer.
- Ingers og Bjørns store arbejde med opdatering af medlemslisten
- At der fortsat er mangler i forhold til nogle medlemmers kontaktdata (mail og telefonnummer) og opfordrede til, at alle der ikke har oplyst disse gør det snarest muligt.
- En beklagelse af, at bestyrelsen i et enkelt tilfælde har forbrudt sig mod en ellers tidligere praksis om, at bestyrelsen ikke skal løfte pegefinger eller agere "politi" i forhold til forhold, som ikke umiddelbart henhører under foreningens formålsparagraf men som bør løses mellem gode naboer.
- At den første sæson uden vintertilsyn ikke synes at have medført negative konsekvenser og opfordrede til, at naboer holder hinanden orienteret kontaktdata med henblik på, at alle uregelmæssigheder kan rapporteres.
- At der på et medlems initiativ og i fællesskabets ånd er opsat en ny bænk for enden at Tidselvej.

Carsten Brandt, Højdevej 14, spurgte til, om der er udfordringer med at inddrive kontingenterne og hvilke principper der er for vedligehold af vejene.

- Preben oplyste, at det er foreningens administrationselskab (Microwa) der varetager opkrævningerne og at der ikke er oplyst om problemer.
- Preben oplyste, at der årligt anvendes ca. kr. 30.000 til det almindelige vedligehold af vejene.
- Niels oplyste at der normalt tages udgangspunkt i, at grusvejene "opbygges" så de højest på midten og så vandet kan løbe ud mod siderne men at der har været holdt lidt igen med vedligeholdet for at sikre, at der i år er penge nok til den mulige store renoveringsopgave på Ordrupvej hvorefter der igen forventeligt bliver råd til alle de almindelige vedligeholdelsesopgaver på alle vejene.

Pia, Valmuevej 25, beklagede, at der er rigtigt mange huller i grusvejene og at der dermed må køres i zigzag.

Niels oplyste:

- At der har været store udfordringer på grund af meget regn og tunge køretøjer i forbindelse med blandt andet nybyggerier.
- At der på parkeringspladsen ved stranden ligger en bunke med vejmateriale som alle kan hente for, at fylde eventuelle huller op og at der **IKKE** må anvendes andre materialer som opfyldning.

4. Fremlæggelse af det reviderede regnskab

- Kassereren gennemgik det reviderede regnskab for 2023-2024, som siden udsendelse af indkaldelsen har været tilgængeligt på foreningens hjemmeside og fremhævede blandt andet;
 - At der som følge af den ekstraordinære generalforsamling har været forøgede udgifter til dette punkt.
 - At de fleste gebyrer og lignende er steget hvilket vi ikke kan gøre noget ved.

- At udgiften til administrationselskabet (Microwa) er steget.
- At der samlet set er ca. kr. 850.000 til rådighed.
- At den siden den 10. august 2022 investerede del af formuen har givet ca. kr. 33.000 i renter.

5. Fastsættelse af budget og kontingent

- Kassereren gennemgik forslag til budget 2024-2025.
- Kassereren foreslog uændret kontingent på kr. 600 pr. ejendom.

Punkterne 3-4-5 blev samlet sat til godkendelse - alt blev godkendt.

6. Forslag

1. Bestyrelsens forslag til etablering af hastighedsdæmpende tiltag, og asfaltreovering på Ordrupvej.

Fremlæggelse af projektbeskrivelse og budget for gennemførelsen.

- Niels gennemgik lidt historie om Ordrupvej fra da han kom med i bestyrelsen i 1996 og til nu. Der har i alle årene været flere forskellige løsningsforslag inklusive eksempelvis bump, opstilling af blomsterkasser og lignende. Der har for en del år siden været gennemført en hastighedskontrol og resultatet var, at der generelt ikke køres mere end de tilladte 80 km/t. Den nuværende asfaltbelægning er fra ca. 1996/1997, og den trænger meget til reovering.
- Dernæst gennemgik Niels, hvad der ud fra den nedsatte arbejdsgruppe og bestyrelsens stillingtagen er indhentet tilbud på og som hvis det besluttet, vil blive udført inklusive:
 - Asfaltering af hele Ordrupvej fra Højbjergvej til Næsgårdsvej.
 - Asfaltering af "tunger" ind til alle stikveje (grusveje).
 - 40 km/t. cirkelbump med skaktern
 - Skiltning
 - Tilbudsprisen på arbejdet som er kr. 688.800 inklusive moms.
- Niels oplyste også;
 - At kommunen og politiet har forhåndsgodkendt projektet men at der udestår en endelig godkendelse.
 - At arbejdet efter eventuel godkendelse kan udføres i september/oktober 2024.
 - At der skal påregnes en mindre ekstraudgift på ca. kr. 20.000 til yderligere skilte.
 - At der ved en årlig opsparing på ca. kr. 20-25.000 vil være sparet op til ny asfalt ca. i år 2050 hvilket passer med den forventede holdbarhed på det arbejdet der kan udføres nu.

Ejvind roste forslaget og tilkendegav, at vi er en rigtig god forening hvor kun få grundejere ikke bidrager til fællesskabet.

Flemming Pallesen, Tidsvel 12, roste det superprojekt men spurgte til, om ikke de mange andre der også bruger vejen skal være med til at betale?

Finn orienterede om:

- At bestyrelsen har undersøgt og drøftet om det er muligt, at få andre der anvender foreningens veje til, at betale en del af udgifterne til reovering og

vedligehold men at det endnu ikke har været muligt, at få en fuld og endelig afklaring af hvorvidt andre "eksterne" brugere af Ordrupvej kan pålægges af være med til at betale for renoeringen. De andre brugere omhandler primært dem, der kører til og fra Grundejerforeningen Kårup Skov og Ordrup Næs (KSON) og dem, der kører til og fra de offentlige parkeringspladser. Hvis det lykkedes at få henholdsvis Grundejerforeningen Kårup Skov og Ordrup Næs og kommunen med til at betale, vil udgiften falde tilsvarende for vores forening.

- At der foreligger et overslag på kr. 15.000 fra en advokat i forhold til, at vi formelt tilskriver Grundejerforeningen Kårup Skov og Ordrup Næs og kommunen med henblik på, at de pålægges at være med til at betale eksempelvis med udgangspunkt i at en rimelig udgiftsfordeling vil være, at vi betaler 50 %, at Grundejerforeningen Kårup Skov og Ordrup Næs betaler 25 % og at kommunen betaler 25 %.
- At bestyrelsen har haft en dialog med kommunen som imidlertid ikke har medført en positiv tilbagemelding.

Carsten, Højdevej 14, mente, at for dem der ikke bor ud til Ordrupvej ikke synes at være et stort problem med hastigheden og at der bør startes med asfaltrenoering og skiltning, hvorefter der senere eventuel kan etableres bump.

Frank, Cikorievej 8, anbefalede projektet inklusive bump.

June, Tidselvej 9, tilkendegav, at der også på Næsgårdsvej er store problemer med hastigheden og Niels oplyste, at vi ikke kan gøre noget ved denne idet den vej ikke er forenings.

Michaela, Valmuevej 1, spurgte til en tidshorizont i forhold til en eventuel inddragelsen af en advokat og Finn oplyste, at det naturligvis vil det være det bedste, hvis en eventuel indledende advokatundersøgelse og dennes henvendelse til de andre brugere af vejen kan ske inden vi i givet fald gennemfører projektet.

Niels oplyste, at problemet med dem der kører for hurtigt primært er i forbindelse med dem der kommer fra Ordrup Næs og at det ikke er bestyrelsens vurdering, at det er nok med skiltning om 40 km/t. men at der også skal etableres cirkelbump med "skaktern".

Lars Andersen, Ordrupvej 57, tilkendegav bekymring i forhold til, om der vil komme meget larm når trailere og tunge køretøjer kører over bumpene og Niels oplyste, at det forventeligt vil kunne høres hvis der er løse genstande i eksempelvis trailere men at det forventeligt kun er et problem hvis der kører for hurtigt.

Poul supplerede med, at han som boende ud til Ordrupvej oplever, at rigtig mange - især dem der kommer fra Ordrup Næs - kører for hurtigt, at der ved mange af vores stikveje er udfordringer med manglende oversigtsforhold og en dermed stor risiko og at en mulig øget støj er at foretrække i forhold til sikkerheden.

Lars Andersen spurgte til muligheden for chikaner i stedet for bump og Niels oplyste, at vejen er ikke er bred nok til en sådan løsning.

Rasmus, Valmuevej 5, tilkendegav tilfredshed med forslaget inklusive cirkelbump der etableres i overensstemmelse med de almindelige regler (altså ikke som dem i Gislinge), at det givet vil medføre at den stres og usikkerhed som især forældre med børn har ved de høje hastigheder kan minimeres, at skilte alene ikke duer og at de mange andre der bruger vejen bør være med til at betale.

Frank, Cikorievej 8 (ud til Ordrupvej), tilsluttede sig og roste bestyrelsens arbejde og forslag inklusive de bløde bump.

Bjarne Andersen, Cikorievej 29, anbefalede at bestyrelsen arbejder på, at der etableres et fodgængerfelt ved Ordrupvej/Højbjergvej.

Carina, Bregnevej 7, tilkendegav, at de høje hastigheder generer og er utrygge både nat og dag.

Pia, Valmuevej 25, tilkendegav, at en advokatundersøgelse er rigtig vigtig med henblik på, at der om muligt og med rimelighed og retfærdighed kan fastlægges et lovgrundlag som står ved magt.

Poul oplyste, at bestyrelsen indledningsvist og umiddelbart vil tage kontakt til Grundejerforeningen Kårup Skov og Ordrup Næs med henblik på en mulig mindelig aftale om fordeling af vedligeholdelsesudgifterne.

Ziggy, Ordrup Strandvej 4, oplyste, at det fremgår af kommunens "lille Grønne", at det er dem der kører på vejen, der skal vedligeholde den.

Carsten, Højdevej 14, tilkendegav respekt for arbejdet og forslaget, anbefalede imidlertid først skilte og først senere eventuelt bump og spurgte til, om der er ændret på holdningerne i forhold til tidligere oplysninger om, at der ikke kan gennemføres hastighedsbegrænsning hvortil Niels oplyste, at kommunen generelt har ændret holdning til hastighedsbegrænsende tiltag og at kommunen vil flytte deres skilt med ophør af byzone frem til Højbjergvej, hvis projektet gennemføres.

Torben, Næsgårdsvej 123, spurgte til, om ikke der også eller i stedet kan opsættes et skilt med blinkende hastighed når der kører for stærkt hvortil Niels oplyste, at dette ikke endnu har været overvejet.

Det blev fra fleres side angivet, at en indledende advokatundersøgelse vil være en god ide i forhold til, at det både i forhold til det nuværende projekt og i forhold til fremtidige udgifter vil være godt, hvis det en gang for alle kan afklares hvem der har ansvaret.

På baggrund af forslagets indhold og de fremsatte kommentarer valgte Ejvind, at dele en afgørelse op i følgende to individuelle punkter.

1. Bestyrelsens forslag om gennemførelse af den fremlagte renovering af vores del af Ordrupvej inklusive etablering af seks 40 km/t. cirkelbump og med den af kommunen og politiet efterfølgende godkendelse af skiltning til en samlet pris på ca. kr. 710.000.

Anette Nielsen og Elva Andersen blev valgt til stemmetællere.

Forslaget blev vedtaget med 47 ud af 52 stemmer.

2. Gennemførelse af en advokatundersøgelse af muligheden for, at de andre der anvender vejen pålægges at være med til at betale for i hvert fald reno-
veringen med et budget på ca. kr. 15.000 eksklusive moms.

Forslaget blev vedtaget med et meget stort flertal.

2. Bænke for enden af de tværveje, som går ned til stranden.
Grundejere i Næsgårdens Grundejerforening skal have mulighed for at opsætte
en mindre bänk på grundejerforeningens grund. Bænken skal være designet til
ca. 2 personer, og den skal placeres for enden af tværvejen mod vandet og
stranden.

Bænken må først opsættes efter følgende er foretaget:

- a. Grundejerforeningen har haft kontakt til kommunen for at få deres udtalelse
og kommentering – et eventuelt afslag fra kommunen skal selvfølgelig re-
spekteres.
- b. Grundejeren indsender herefter en lille skitse til kommentering af bestyrel-
sen i Næsgården Grundejerforening. Bestyrelsen forholder sig blandt andet
til størrelse og placering af bænken – justering af bänk skal ske i henhold til
bestyrelsens kommentering.

Forslaget stillet af Mathias Larsen, Cikorievej 33.

Ejvind bad Mathias redegøre for forslaget hvilket han gjorde med henvisning til,
at der tidligere har været en lille bänk for enden af Cikorievej mod stranden.

Der var forskellige udsagn i forhold til blandt andet fredningsbestemmelserne
og Poul tilkendegav, at bestyrelsen er positiv i tilfælde af at der kan fremskaffes
de nødvendige tilladelser.

Det blev ud fra forskellige udsagn drøftet og oplyst, hvad vilkårene er for de tre
bænke som foreningen har tilladelse til at have ved stranden men som ikke kan
sammenlignes med forslaget, hvor der er tale om en eller flere bænke hvor stik-
vejene ender før nedgang til stranden.

Lars Andersen, Ordrupvej 57, gav en redegørelse for de udfordringer som Or-
drup Næs Sejl- & Motorbådsklub (hvor han er formand) har og gennem tiden
har haft i forhold til forskellige myndigheder.

Poul tilkendegav, at det i tilfælde af at der opnås tilladelse til opsætning af en
eller flere bænke er foreningen der skal stå for finansieringen.

Det blev besluttet, at Mathias kan gå videre med at undersøge mulighederne og
at der ved opnåelse af de nødvendige tilladelser kan igangsættes et indledende
projekt med opsætning af en bänk for enden af Cikorievej mod stranden.

3. Opsætning af bänk på toppen af højen ved badebroen.
Det var der i gamle dage, og mange nød udsigten derfra.

Forslaget stillet af Marianne Grasø, Valmuevej 13.

Lars Andersen, Ordrupvej 57, oplyste, at høje er fredet og at alle muligheder for at etablere noget som helst på højen er udtømte.

Ejvind spurgte om forslagsstilleren på denne baggrund ville trække sit forslag hvilket blev gjort.

Herefter var der en pause med en øl eller vand til alle.

7. Valg.

- Valg af formand. Poul Reher Jensen modtager genvalg.

Poul blev uden modkandidater valgt med applaus.

- Valg af et bestyrelsesmedlem for to år. Bestyrelsen foreslår Bjørn Bagge, Bregnevej 11.

Bjørn blev uden modkandidater valgt med applaus.

- Valg af suppleanter. Mette Mynderup, Døvnældevej 17, genopstiller.

- Mette blev uden modkandidat valgt med applaus som 1. suppleant.

- Mathias Larsen, Cikorievej 33, blev foreslået og uden modkandidat valgt med applaus som 2. suppleant.

- Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.

- Karin Andersen, Ved Skoven 12, og Anette Nielsen, Bynkevej 13, blev uden modkandidater valgt med applaus.

- Finn blev foreslået som revisorsuppleant og valgt med applaus uden modkandidater.

Formanden takkede Finn for hans indsats i bestyrelsen, og overrakte Finn en hat og to pause-øl, idet Finn er velkommen tilbage.

8. Eventuelt.

- Marianne, Valmuevej 13, spurgte til reglerne for hegn og levende hegn i vores område.

Niels henviste til den foreliggende deklaration af den 7. april 1943 og Finn læste op fra deklarationens ordlyd som er, at "Som hegn må kun benyttes naturhegn eller hegnspæle med 1 glat tråd".

Torben, Næsgårdsvej 123, tilkendegav, at kravet om hegn kun må gælde mod veje og stier og ikke mellem grundene, hvilket ikke kunne bekræftes.

- Morten Bruun, Tidselvej 6, henviste til de rigtigt mange affaldsbeholdere og anbefalede, at flere går sammen om den mulige naboløsning hvor man deles om to eller flere af de affaldsbeholdere der ikke indeholder rest- og bioaffald.
- Poul oplyste, at han ved en beklagelig fejl ikke havde fået medtaget et forslag fra Peter Schollert Nielsen, Døvnældevej 32, om gennemførelse af hastighedsbegrænsende foranstaltninger på Ordrup Strandvej og oplyste, at bestyrelsen vil se på sagen og mulige løsninger.
- Karin Andersen, Ved Skoven 12, tilkendegav, at veje og stier mange steder bliver smallere og smallere på grund af manglende klipning af hække og lignende og opfordrede til, at alle går i gang med at klippe så de almindelige regler overholdes.

Poul takkede dirigenten for en meget vel gennemført generalforsamling og alle de fremmødte medlemmer for deltagelsen.

Dato: 23. juli 2024

Dato: 23. juli 2024

Dirigent:



Ejvind N. Jensen
Ordrup Strandvej 7
4540 Fårevejle

Referent:



Finn Buch Petersen
Følfodsvej 15
4540 Fårevejle