

Næsgårdens Grundejerforening



Beretning til Generalforsamling 2024 i Næsgårdens Grundejerforening

Det summer af liv omkring vores sommerhuse, og tiden nærmer sig årets generalforsamling. I skrivende stund er vi allerede godt i gang med sæsonen, og ishuse, spisesteder, og købmand er åbnet op igen. Vi er heldige, at vi har så stort et udvalg, og særligt heldige at købmanden stadig er der. Hvis vi alle husker at købe nogle af vores dagligvarer og is lokalt, så har vi dem nok også til næste år. Hvis vi så også benytter de tre spisesteder, så har vi også dem.

Medlemslisten har fyldt meget i bestyrelsens arbejde det seneste år. Da sidste års generalforsamling skulle indkaldes, konstaterede vi, at rigtig mange – faktisk ca. halvdelen af vores medlemmer – ikke havde oplyst en mailadresse, eller opdateret mail-oplysninger hos os. Derfor fik en del af jer indkaldelsen i sommerhuspostkassen sidste år. Og desværre erfarede vi, at mange ikke mente at have modtaget indkaldelsen.

Bestyrelsen har derfor brugt meget tid på at ringe op, skrive sms-beskeder, for at opfordre til at få medlemmets mail-adresse. I nogle tilfælde havde vi heller ikke et telefonnummer, men nogle er det lykkedes at finde via sociale medier. Det arbejde har faktisk båret frugt. Kun omkring 50 medlemmer har vi stadig ikke en mail-adresse på. De skal så have deres indkaldelse i sommerhuspostkassen, som det står i vores vedtægter.

Herfra en opfordring til at meddele bestyrelsen, når/hvis I får en ny mail-adresse, hjemmeadresse, telefonnummer, eller anden kontaktinfo, så sørger vi for, at oplysningerne sendes til vores administrations-selskab Microwa, der bl.a. fører medlemslisten for os.

En anden opgave, der også i år har fyldt, er det fortsatte arbejde med forberedelse af projektet med hastighedsdæmpende tiltag på Ordrupvej.

Vi har været i kontakt med Odsherred kommune, for at få projektet godkendt hos dem. Kommunen har været i kontakt med politiet for at få klarhed over skiltning. Vi glæder os til, at vi på dette års generalforsamling kan præsentere et endeligt projektforslag for jer.

Apropos skilte, så trænger en del af vores skilte med vejnavne til at blive skiftet. Vi har derfor haft en gennemgang af alle skilte, og er begyndt at skifte dem. Sådanne skilte koster jo også penge, så bestyrelsen har besluttet, at der fremover ikke vil være to skilte, hvor vejen krydser Ordrup Strandvej.

Næsgårdens Grundejerforening



Heldigvis er der meget, der kan gro og vokse i vores område. Men noget har fået lov til at vokse lidt for meget, og lidt for vildt. Det går nogle steder udover fremkommelighed, mulighed for at se krydsende trafik, og i enkelte tilfælde er vejskiltet ved at gro til. Vi vil opfordre til at man klipper sin beplantning, så den ikke hæmmer trafiksikkerhed og fremkommelighed.

Bestyrelsen modtager ind imellem henvendelser, der omhandler noget ift. andre sommerhusejere. Vi har altid haft den opfattelse, at det ikke er grundejerforeningen eller bestyrelsen, der skal løfte pegefingeren, og opfordrer derfor til at man taler med hinanden. En enkelt gang i år har vi brudt med den tankegang, og det beklager vi. Så hermed en opfordring til at tale med dine naboer. Vi har også fået et spørgsmål om regler for græsslåning, gående på at naboen slog græs om søndagen. Vi har ikke regler, og bestyrelsen ønsker ikke regler. Men vi opfordrer til det gode naboskab, og til at der tages almindeligt hensyn til hinanden.

Det er vores oplevelse, at det første år uden vintertilsyn er gået godt. Det er vores fornemmelse, at vi er gode til at holde øje med vores nabohuse, til at kontakte enten naboen direkte, eller kontakte bestyrelsen, der så kan kontakte medlemmet. Her er det igen yderst vigtigt, at vi har de rigtige oplysninger.

Heldigvis har vi også sommerhusejere, der udover bestyrelsen gerne lige gør noget for fællesskabet. På den måde har stranden ved Tidselvej fået et nyt bord/bænkesæt. Det havde udtjent sin opgave hjemme i boligforeningen, og kan nu glæde os alle, når vi vil nyde en kop nede ved stranden.

Bestyrelsen blev af et medlem gjort opmærksom på, at Nordea fonden giver tilskud til "liv i det lokale", hvor man andre steder bl.a. havde fået tilskud til en fælles trailer, og elektriske haveredskaber. Bestyrelsen har drøftet det, og vi fandt ikke at der kunne findes opbevaring af sådant. Men det fik os til at drøfte, om der var noget andet vi kunne tænke os at søge midler til.

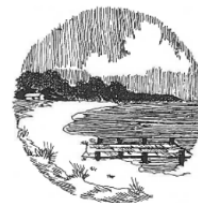
Det gjorde, at vi begyndte at undersøge muligheder og opbakning til at etablere en legeplads i området ved parkeringspladsen ned mod stranden.

Vi forespurgte nabogrundejerforeningerne, og kun en var med på ideen.

Vi valgte ikke at gå videre med det, bl.a. fordi vi måtte indse, at opgaven var mere omfattende end vi troede, da ideen opstod.

Grundejerforeningen er medlem af VOKS, der står for Vi Oplever Kårup Skov, og som står for de forskellige aktivitetsområder i skoven. Vores grundejerfor-

Næsgårdens Grundejerforening



ening var med fra starten, og bidrager stadig med vedligeholdelsen. Alle kan blive medlem, og vi vil gerne opfordre jer til et medlemskab. Udover at VOKS vedligeholder områderne, til vores alles fornøjelse, så bliver man også inviteret til forskellige ture. En vandretur med skovfogeden har lige været arrangeret, men blev desværre aflyst pga. for få tilmeldte.