

Rekvirent:

Bestillingsnr.: A : 547

Bestillingsdato: 22.07.1997

Deres j.nr.: -

Niels Peter Hansen
Ellegårdspark 29
3520 Farum

UDSKRIFT

457056 01 0001.2120 22.07.97 RA
70300-00000/00 100.00 K

Udskriften skal være kasseafstemplet

75 - 7 APR. 1943

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn [4 c, 8 a, 8 @
(i København Kvarter) 12 a og 12 ad Ordrup og Kaa-
eller (i de sønderjydske Lands-
dele) Bd. og Bl. i Tingrup Byer, Faarevej- Købers
bogen, Art. Nr., Ejerlav, le Sogn. Kreditors } Bopæl:
Sogn.

Akt: Skab 2 Nr. 572
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Gade og Hus Nr.:
(hvor saadant findes)

*Ulem Jørgen Jfr. hoo
no. 40 af 7/5 1937
533 st. 1. d. l. H.*

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

*Naturfredningsforening
for Halsall Ambl.* Landretssagfører
~~A. STORGAARD~~
Holbæk

Stempel: 2 Kr. - Øre.

DECLARATION.

Efter at undertegnede Konsortium havde erhvervet "Næs-
gaarden", Matr. Nr. 4 c, 8 a, 8 @, 12 a og 12 ad. Ordrup og Kaa-
rup Byer, Faarevejle Sogn, til Udstykning og Sommerhusbebyggel-
se, er der af Grundejerforeningen for Kaarup By og Ordrup Næs,
repræsenterende Ejere af tidligere udstykkede Parceller, frem-
sat Protest mod Udstykning i den projekterede Form og af Dan-
marks Naturfredningsforening fremsat Forslag om partiel Fredning
af Ejendommen.

I Overensstemmelse med de i Anledning heraf med Natur-
fredningsmyndighederne og Grundejerforeningen førte Forhandlin-
ger paalægger Konsortiet herved Ejendommen følgende Servitutbe-
stemmelser, idet henvises til hoshæftede, af Landinspektør Sv.
Jelvard, udfærdigede Kort, paa hvilket Ejendommens Jorder er
inddelt i forskellige - med røde Skellinier afgrænsede - Af-
delinger, der er betegne som Bogstaverne A - P.

1/74 I

Den yderste Del af Næsset, det saakaldte "Næbbet", paa
Kortet betegnet (med A og i Marken afgrænset af et Hegn, fredes,
saaledes at det skal henligge i sin nuværende Tilstand. Der maa
navnlig ikke opføres Boder, Telte o. l. eller foretages Beplant-
ning.

Almenheden har Ret til Ophold og Badning fra Arealet, men dette maa ikke benyttes til Kampering.

Almenheden har Adgang - dog ikke med Automobil eller Motorcykle - ad den til Arealet førende Vej, dog at Konsortiet har Ret til at omlægge denne efter Forhandling med Naturfredningsnævnet.

Saalænge der drives Landbrug paa "Næsgaarden", maa Arealet benyttes til Græsning af Faar.

[II.

Paa det tilgrænsende Areal B. maa der anbringes en Bebyggelse, der dog ikke maa lægges nordligere end Bebyggelsen paa Parcellen Matr. Nr. 8 an, og som isvrigt er underkastet Fredningsnævnets Cenour, jfr. nedenfor under VII.

III.

Areal C. maa ikke udstykkes i mere end 6 omtrent lige store Grunde, jfr. nedenfor under VIII.

Bygningerne skal lægges i Arealets sydlige Del og ikke mere end 28 m. fra Skellet mod de allerede udstykkede Grunde. Den nordøstlige Halvdel af Arealet maa ikke beplantes.]

Den over Arealet førende Vej forlægges langs Skellet mod de tidligere udstykkede Grunde.

Til Brug for Almenheden udlægges der en 2 m. bred Sti fra ovennævnte Vej til Nordskræntens Nærhed og videre langs denne Skrænt over B. til Arealet A.

[IV.

Den nordvestlige Del af Arealet D. - paa Kortet betegnet som "Plateau" - der er lavtliggende ud mod Havet, og som mod Landsiden begrænses af en kratbevokset Brink, maa ikke bygges eller yderligere beplantes, men skal henligge i sin nuværende Tilstand med Ret for Almenheden til Ophold og Badning.

Den mellem Matr. Nr. 8 al og 8 ap udlagte Vej skal tjene som Adgang for Almenheden til "Plateauet".

Paa Brinken oven over "Plateauet" maa der ikke anbringes Bygninger nærmere end 10 m. fra Brinkens Kant,

V.

Arealet F. maa ikke bebygges eller beplantes med Træer.

Med Fredningsnævnets Samtykke kan der eventuelt opføres en Landbrugsbygning med tilhørende Have.

VI.

Med Hensyn til de paa Ejendommen liggende Høje gælder følgende Bestemmelser:

1. Der udlægges en Sti til Afbenyttelse for Almenheden til "Loenhøj".
2. I en Afstand af 40 m. fra "Hyrehøj"s Top maa ingen Bygning anbringes.
3. I en Afstand af 20 m. fra den Nord for "Hyrehøj" liggende Kuppel maa ingen Bygning opføres.
4. Iøvrigt skal Placeringen af Bygninger, der opføres i en Afstand af 100. m. eller derunder fra de øvrige paa "Næsgaarden" liggende Kæmpehøje, godkendes af Fredningsmævnet. Herfra undtages dog Arealet G.

VII.

Ingen Bygning paa nogen Del af "Næsgaarden"s Jorder maa opføres, forinden Bygningstegninger med Angivelse af udvendige Farver har været forelagt Naturfredningsnævnet og er godkendt af dette.

Uden Nævnets specielle Tilladelse maa ingen Bygning have mere end 1 Etage foruden Kælder, hvis Loft ikke maa ligge mere end 1 m. over det omgivende Terræn, dog at Gavlværelser i Tagetagen maa indrettes, og der maa paa hver Grund kun anbringes eet Beboelseshus til een Familie med Udhuse og en Garage.

Bortset fra den Del af Ejendommen, der benyttes som Landbrugsejendom, samt Arealerne G., H₁ og H₂ maa der ikke drives Erhvervsvirksomhed af nogen Art.

Uanset foranstaaende maa der paa en fra Arealet K. til Købmand Voulund solgt Parcel indrettes en Købmandsforretning. Denne Forretnings Bygning skal som andre Bygninger godkendes af Nævnet, og Reklamering fra denne er underkastet Nævnets Cencur.

Som Hegn maa kun benyttes Naturhegn eller Hegnspæle med 1 glat Traad.

Eventuel Indhegning af de til Almenhedens Afbenyttelse udlagte Stier maa kun foretages efter Aftale med Nævnet.

Løvrigt maa der paa Arealerne ikke anbringes noget, som efter Naturfredningsnævnets Skøn kan virke skæmmende, eller drives Virksomhed, som ved Støj eller ilde Lugt kan genere de omboende.

Svinehold er ikke tilladt, undtagen forsaavidt Landbrugsejendommen angaar.

Af Hensyn til den almindelige Sikkerhed maa der ikke paa Ejendommen drives Jagt eller overhovedet anvendes Skydevaaben. Dette gælder dog ikke den Del af Ejendommen, der henligger som Landbrugsejendom, saalænge den benyttes som saadan.

VIII.

Med Hensyn til Udstykningen gælder følgende Bestemmelser:

1. Areal B. maa ikke udstykkes yderligere.
2. Areal C. maa kun udstykkes i 6 omtrentlig lige store Grunde.
3. Areal F. maa ikke udstykkes.
4. Arealerne G. H₁ og H₂ kan udstykkes i Parceller paa ca. 2.000 Kvadratalen som Mindstestørrelse.
5. Den ikke fredede Del af Areal D. samt Arealerne E, I₁, I₂, K, L, M, N, O, og P maa kun udstykkes i Grunde paa mindst 1/2 Td. Land. Dog kan der af disse Arealer sælges mindre Parceller til de nuværende Lodsejere langs Kysten til Sammenlægning af disses Ejendomme, saaledes at den herefter sammenlagte Ejendom ikke senere maa udstykkes.

Af Areal K. er solgt en enkelt Parcel i mindre Størrelse, og af Areal E. er solgt 14 Parceller af mindre Størrelse.

Endelig er af Areal M. en enkelt Parcel solgt i mindre Størrelse.

Disse Salg anerkendes.

I de Tilfælde, hvor der allerede er solgt flere saadanne mindre Grunde til en enkelt Køber, udstykkes de paagældende Parceller som een Parcel, og der indføres i Skøder Servitutbestemmelse om, at yderligere Udstykning ikke vil finde Sted.

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: 4 c, 5 b, 8 a,
(i København Kvarter) 11 a og 12 a Ordrup og Kaa-
eller (i de sønderjydske Lands- rup Byer, Faare- Købers } Bopæl:
dele) Bd. og Bl. i Ting- vejle Sogn. Kreditors }
bogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.

Gade og Hus Nr.:
(hvor stundt findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

~~Landsretssagfører~~

~~A. STORGAARD~~

~~Holbæk~~

Stempel: Kr. Øre.

Fortsættelse.

Skulde Salget af nogle af de her nævnte, mindre Parceller blive annulleret, gælder Hovedbestemmelsen om Udstykning af Grunde paa mindst 7.000 Kvadratalen fremtidig de Parceller, hvis Salg er blevet annulleret, dog bortset fra indeklemt Parceller.

; Det anerkendes endvidere, at Parcellerne 1 og 2 samt 23-25 Areal L kan sælges som 2 samlede Parceller, uanset at disse ikke naar op paa 1/2 Td. Land.

Af Areal M. er solgt et Areal paa ca. 115.000 Kvadratalen. Dette Areal vil kunne udstykkes i Parceller paa mindst 7.000 Kv. Alen.

Tilsvarende Bestemmelse gælder for Udlejning af Arealet.

IX.

Paataleretten med Hensyn til de ved nærværende Deklaration paalagte Servitutter tilkommer Naturfredningsnævnet for Holbæk Amt, dog saaledes at der ved Siden heraf tilkommer Grundejerforeningen Paataleret, forsaavidt angaar Afsnit VIII, med Undertagelse af Bestemmelserne angaaende Arealerne G. H₁ og H₂.

Deklarationen kan paa Fredningsnævnets Foreanstaltning tinglyses paa "Næsgaarden", og Konsortiet drager Omsorg for, at dette kan ske uden Anmærkning om Pantegæld.

X.

Det er en Forudsætning fra Konsortiets Side, at den af

nogle Grundejere anlagte Retssag hæves, saaledes at Sagsomkostninger fra begge Sider frafaldes, og at Naturfredningsnævnet overfor Statsministeriet anbefaler, at Byggelinien ved Strand paa Strækningen fra "Plateauet" til Skellet mellem E og F og paa Arealerne G og H₁ omlægges, saaledes at den lægges i en Afstand af højst 50 m. fra den for Græsvækst blottede Strandbred, samt at Arealerne indenfor Byggelinien ved Skov frigives til Bebyggelse i Overensstemmelse med Reglerne i Naturfredningslovens Paragraf 25, dog saaledes at et Bælte paa 10 m. ind mod Skovkanten friholdes for Bebyggelse.

Bortset herfra har Konsortiet paataget sig fornævnte Forpligtelser uden noget Vederlag.

Nykøbing Sj., den 28. August 1942,

sign. Laur. Madsen. sign. C. Danielsen. sign. Stanley Segner

Til Vitterlighed om Underskrifternes Ægthed, Dateringens Rigtighed og Underskrivernes Myndighed, forsaavidt angaar Fabrikant Stanley Segner, Sogneraadsformand Christoffer Danielsen og Gaardejer Laur. Madsen.

N a v n : sign. A. Storgaard, N a v n :

Stilling : L. R. Sagfører, Stilling :

B o p æ l: Holbæk. B o p æ l:

H o l b æ k , den 24. August 1942.

sign. Robert Olsen. sign. C. Bierbum.

Til Vitterlighed om Underskrifternes Ægthed, Dateringens Rigtighed og Underskrivernes Myndighed, forsaavidt angaar Direktør Robert Olsen og Bankdirektør C. Bierbum:

N a v n : sign. A. Storgaard, N a v n :

Stilling : L. R. Sagfører, Stilling :

B o p æ l: Holbæk. B o p æ l:

Godkendt.

Indstillingsskriver for Nykøbing Sj.

den 6/4 1943.

P. J. S.

P. Sørensen

Indført i Dokuments for Nykøbing Sj.
nr. 7/4 1943 Nr. 75
Indført i Tingbogs Fælles Arkiv
Ses D. Nr. 532
af
(7)

V...

