

Næsgårdens Grundejerforening



Beretning til generalforsamlingen 2021

Covid19 har gjort mange ting anderledes, hvilket også har kunnet ses på livet i Ordrup. Sommerhusene har været flittigt besøgt. Området har været mere livligt end vanligt, og forretningerne i Ordrup by har holdt åbent så meget som restriktionerne har tilladt. Nu begynder vi at vende tilbage til næsten tidligere tiders normale tilstand, og bestyrelsen opfordrer til at de lokale forretninger, cafeer og restauranter støttes, så de også er her i årene fremover. Sommerhushandlen har også været større, og vi vil gerne byde vores nye medlemmer velkommen. Det gør vi med et velkomstbrev, og vi håber at se jer til generalforsamlingen.

Det har altså været et noget anderledes år.

Sidste år blev der valgt ny formand og ny kasserer, som heldigvis var kendte med bestyrelsesarbejdet i grundejerforeningen. Dertil kom, at Corona-situationen har gjort, at de fleste bestyrelsesmøder har været holdt online. Så det har på mange måder været et anderledes år. Heldigvis består bestyrelsen af gode og stabile folk.

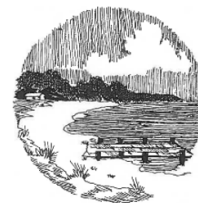
Vores veje:

Store vandpytter er stadig et tilbagevendende problem i vores område, særligt på Ordrupvej, og særligt ved Valmuevej. Vi har lavet en aftale med Thorsen Service - som udfører opgaven med vedligeholdelsen - om, at drænet ved Valmuevej jævnlige renses.

Af samme grund har vi fået etableret ny brønd ved Næsgårdsvej og et nyt dræn. Da det ikke var helt nok, har vi nu også forsøgt med at få græsrabatten skrællet af på stykket fra Næsgårdsvej til Valmuevej.

Ordrupvej, vores største og den gennemgående asfalterede vej, fylder i det hele taget meget i arbejdet i grundejerforeningen, og der er nogen som kører alt for stærkt. Vi har derfor talt om, at få etableret en eller anden form for hastighedsdæmpende foranstaltninger. Vi har fået et skøn på, at belægningen på Ordrupvej kan holde ca. 10 år mere, så hvor vi først tænkte at foranstaltningerne kunne vente til reovering af vejen, så er vi nu ved at kigge på muligheder med den nuværende vej. Det er dog en omfattende proces, blandt andet med projektering, godkendelse, og ikke mindst nabohøring, som vi selv skal stå for. Så vi er i den undersøgende fase, hvor vi prøver at blive klogere på hvad der forventes fra kommunen, og hvad der er muligt. Et sådant projekt kræver en del forarbejde, og er omfangsrigt. Bestyrelsen foreslår derfor, at det på generalforsamlingen 2021 besluttet, at der nedsættes en arbejdsgruppe med folk som har viden og eller lyst til at dykke ned i det, som skal komme med et eller flere konkrete forslag til generalforsamlingen i 2022.

Næsgårdens Grundejerforening



Sidevejene bliver regelmæssigt "trukket" af Thorsen Service, så de bliver mere jævne. Der er jævnligt også brug for at fylde grus i huller på sidevejene, og det er dejligt at se, at nogle af sommerhusejerne selv henter grus fra bunken på parkeringspladsen og fylder på, så vejene bliver jævne.

Nye opgaver:

I år har vi påtaget os en ny opgave i grundejerforeningen, nemlig vedligeholdelse af Eventyrdalen. VOKS, Vitalisering af Ordrup By og Kårup Skov, har stået for etablering af flere aktivitetsområder i skoven, og disse begynder at kræve mere vedligeholdelse. Derfor har de omkringliggende grundejerforeninger og VOKS fordelt opgaverne imellem sig, og vi har påtaget os Eventyrdalen. Vi indbød derfor til en hyggelig arbejdsdag d. 16. maj, hvor nogle af foreningens medlemmer sammen med bestyrelsen fik givet trolde og hytte noget olie. Nu skal det gerne kunne glæde børn, forældre, bedsteforældre, og andre mange år fremover. Men der bliver en ny arbejdsdag, hvor vi håber at se nogle af jer.

Vintertilsyn:

Vores Vintertilsyn har konstateret og til sommerhusejerne rapporteret nogle indbrud, en enkelt septiktank der var løbet over og de som vanligt en del vinduer, som ikke var lukket. I år har det været flere været i deres sommerhuse hen over vinteren end vanligt, hvilket jo nok skyldes at flere har skullet arbejde fra hjemmekontorer. Så der har heldigvis været mindre at berette fra vores vintertilsynsmand.

Nekselø bugt:

Særligt grundejerforeningen ude på Næsset er meget opmærksomme på, at Odsherred Kommune har lavet aftaler med Holbæk Kommune om, at der kan ledes spildevand ud i Nekselø Bugt. Projektet er endnu ikke helt færdigt, men det følges tæt af grundejerforeninger rundt om Nekselø Bugt. Vi har lovet at koble os på, når der kommer en høringsperiode.

Dette var så min første beretning til Næsgårdens Grundejerforenings generalforsamling. Jeg vil gerne sige mange tak til bestyrelsen for samarbejdet i mit første år som formand. Jeg håber vi kan ses mere i det næste år.