Næsgårdens Grundejerforening

Bestyrelsens beretning til generalforsamlingen 5. juli 2026

Bemærk at generalforsamlingen i år afholdes på Den Blå Ged

Nogle gange bliver man nødt til at prøve noget nyt. Caféen er blevet til Fjeril, og der kan vi ikke holde generalforsamling. Derfor bliver generalforsamlingen i år afholdt på Den Blå Ged.

I vores område har vi to hjertestartere, en ved badebroen og en ved Fjeril. Bestyrelsen synes ikke, at Næsgårdens Grundejerforening skal dække udgiften til hjertestarterne alene, da de også er til rådighed for et større område. Vi vil derfor kontakte de omkringliggende grundejerforeninger og Bylauget for Ordrup by, for at foreslå en deling af udgiften til vedligeholdelse og en fremtidig udgift til udskiftning. Samtidig kan det være en overvejelse om den ene skal placeres tættere på Ordrup Næs.

I år har vi udsendt en opfordring til at få beskåret til alle medlemmer. Det faldt sammen med, at Odsherred kommune lige havde sendt en lignende. Så alle i området har fået en opfordring, og vi må se om det har gjort en forskel.

Vi har i nogle år kørt minimum af materiale på grusvejene for at få økonomi til asfaltvejen. Vi har nu mulighed for at prioritere grusvejene, så vi kan minimere dannelsen af huller efter regnvejr. Når det arbejde er udført, vil udgiften til vejvedligeholdelse falde igen.

Vi har den udfordring, at der i perioden mellem regnskabsårets start og generalforsamlingen skal træffes beslutninger ift. særligt vejvedligeholdelsen. Derfor har vi brug for, at der er et budget for to år. Det budget generalforsamlingen fastsætter for året efter, kan så ændres på næste års generalforsamling, hvis der er behov for det. Bestyrelsen foreslår i år, at generalforsamlingen fastsætter et budget for et år ekstra. Sådan at der fastsættes et budget for regnskabsåret 1/4-2026 til 31/3-2027, og et for det efterfølgende regnskabsår. Det budget kan næste års generalforsamling ændre på, samtidigt med at der fastsættes et budget for det næste efterfølgende år.

Oprettelsen af FSDT (Forenede Sommerhusejere Dragsholm Trundholm) er resultat af sammenlægningen af de 2 parablyforeninger SAGT og SAGD. Vi har været medlem af SAGD.

FSDT´s formål er at samle alle sommerhus-grundejerforeninger og vejlaug i Dragsholm og Trundholm med henblik på at varetage de tilsluttede foreningers

og medlemmers fælles interesser over Odsherred Kommune og andre offentlige myndigheder.

Det er FSDT´s vision at

- Odsherred skal have meget mere fri natur præget af biodiversitet og rent badevand
- Odsherred skal have en infrastruktur, der understøtter byernes udvikling som centrum for handels- og kulturlivet, og et vejnet der tilgodeser sikker fremkommelighed
- Odsherred skal have en klimatilpasning, der beskytter sommerhusområderne fra havet og overfladevand

Sidste års generalforsamling henstillede, at foreningen meldes ind i Ordrup Bylaug, hvilket skete efter første bestyrelsesmøde. På dette møde konstituerede bestyrelsen sig med nedenstående.
Næstformand: Niels Andersen
Sekretær: Marianne Jeppesen
Kontakt til entreprenør til vejvedligeholdelse: Niels
Hjemmeside og elektronisk postkasse: Mette

Bestyrelsen ser frem til at se jer til generalforsamling d. 5. juli

Bemærk at generalforsamlingen i år afholdes på Den Blå Ged