



Beretning til generalforsamlingen 2022

Så er det blevet sommer og tid til generalforsamling i grundejerforeningen. Ordrup summer af liv, og de lokale butikker og spisesteder tilbyder sig. Vi skal være glade for at have så mange muligheder for indkøb og spisemuligheder, og bestyrelsen opfordrer til at de støttes.

På sidste års generalforsamling nedsatte vi to arbejdsgrupper. En med henblik på at undersøge mulighederne for etablering af en tømmerflåde, som man kan svømme ud til. Forslagsstilleren Lene Therp og Finn har efter en forundersøgelse og drøftelse fundet, at der er en række barrierer i forhold til blandt andet Kystdirektoratet som har gjort, at der i givet fald skal bruges en del tid på en større ansøgningsproces. Gruppens arbejde er derfor indstillet indtil der eventuelt er andre der melder sig til arbejdsgruppen. En anden gruppe arbejder på et projekt med hastighedsdæmpende tiltag på Ordrupvej, som skærer lige igennem vores grundejerforening. Efter flere møder i gruppen fik vi et forslag og tilbud fra en rådgiver, som kunne bistå os med at udarbejde et projekt. Efter samtale med kommunen er vi imidlertid nået frem til, at vi selv kan udarbejde et projekt, hvor overvejelserne går på nogle chikaner, som selvfølgelig samtidig skal pynte. Odsherred kommune har oplyst, at chikanerne ikke nødvendigvis skal være belyste, men mærkes med reflekser, så de tydeligt kan ses når man kom kørende. Gruppen arbejder videre med projektet og forventer, at der i 2022 vil kunne sendes en formel ansøgning til kommunen.

Grundejerforeningen har igen i år givet økonomisk støtte til bade- og bådebroen. Bestyrelsen har valgt at melde grundejerforeningen ind i Ordrup Næs Sejl- og Motorbådsklub, der i år fejrer 50 års jubilæum.

Grundejerforeningen har skiftet bank fra Nordea til Dragsholm sparekasse. Det valgte bestyrelsen at gøre, fordi Nordea opkræver høje negative renter og flere gebyrer, samt at det ikke var muligt at investere for at undgå de negative renter. Vi har derfor skiftet til Dragsholm sparekasse, hvor "bundgrænsen" for negative renter er højere og hvor vi har mulighed for at investere, så den del af midlerne, der skal betales rente af, bliver mindre.

Formanden blev i foråret blevet kontaktet af et medlem, der var bekymret for naboens varmepumpe, da dens rotor lød til at støde på siden. Foreningen kan ikke udlevere medlemmers oplysninger, men vi tager gerne kontakt til dem.



Det er rigtigt godt at man er opmærksom på naboernes sommerhus, når de ikke er der, og reagerer når der kunne være noget galt. Vi vil gerne opfordre alle til at udveksle telefonnumre med naboerne, så man kan kontakte hinanden, hvis der bliver brug for det.

Bestyrelsen har i overensstemmelse med deklarationen fra 1943 et ønske om, at området bliver ved med at have indtryk af at være et sommerhusområde og ikke udvikler sig til et villakvarter. Det er bestyrelsens opfattelse at det virker som om, at man er begyndt at glemme deklarationen hvor der blandt andet står, at "som hegn må kun benyttes naturhegn eller hegnspæle med 1 glat tråd". Bestyrelsen har altid holdt fast i, at vi ikke er et kontrolorgan eller politi men vi opfordrer til, at man husker og overholder deklarationen så området ikke hegnes ind.

Ved uenigheder mellem naboer henstiller bestyrelsen altid til, at man sammen finder løsninger der tager hensyn, at det gode naboskab bevares.

Det er heldigvis også sådan det for det meste er. Men jeg nævner det i beretningen, fordi vi har fået en henvendelse vedr. deklarationen.

Med disse ord håber vi at se mange af jer til generalforsamlingen.