



## Formandens beretning om Grundejerforeningens virksomhed 2018/19

Velkommen til årets generalforsamling i Næsgårdens Grundejerforening. Ligesom sidste år – og vist nok også forrige år – vælger jeg at starte min beretning med at citere fra foreningens paragraf 2. Den omhandler foreningens formål lyder således:

**Foreningen har til formål at varetage medlemmernes interesser som grundejer, såvel i offentlige som private anliggender, herunder vedligeholdelse af områdes private fællesveje.**

Det er bare ikke det, der fylder mest i mit formandsarbejde. Nej, mange af de henvendelser jeg har modtaget i årets løb er klager. Klager mod andre medlemmer af grundejerforeningen.

Flere af henvendelser udtrykker ønske om, at bestyrelsen optræder som en instans, der skal håndhæve et regelsæt, som ligger langt væk fra grundejerforeningens oprindelige formål. Det vil vi ikke. Vi er ikke en myndighed.

Nogle af henvendelserne – eller klagerne for nu at holde fast i, hvad det drejer sig om – viser dog, at nogle af foreningens medlemmer optræder i strid med de gensidige aftaler, vi hidtil har været gode til at følge.

### HJØRNER

For det første: Vi oplever, at ejere af hjørnegrunde placerer bastante markeringer på hjørnerne ved udkørslerne til bl.a. Ordrupvej og Ordrup Strandvej. Jeg bliver både forundret og ked af det, når jeg på mine jævnlige gåture i området ser, at nogen har markeret hjørnet med en kampesten og/eller store jernrør.

Det er bare ikke i orden.

De af jer, der har gjort det, bør i øvrigt nok tjekke med kommunen, om man har en af de grunde i området, der er tinglyst med runde hjørner. Det betyder nemlig, at jeres grund først starter 1,5 meter fra vejen – og at I rent faktisk har sat jeres markering på arealer, der tilhører grundejerforeningen.

Bestyrelsen lægger en grundplan over området op på hjemmesiden, som man frekventere, hvis man er i tvivl.

Derudover er det værd at notere, at I selv bærer ansvaret for eventuelle skader, de ulovlige markeringer er skyld i. Det gælder også de fysiske skader, der kan opstå.

Med andre ord: bestyrelsen vil meget gerne frabede sig denne adfærd.

### HEGN

Det samme gælder for opsatte hegn. Jeg ser alle former for hegn, der bliver sat op i skel. Jeg skal ikke undlade at gøre opmærksom på, at området, herunder din ejendom, er tinglyst med en deklaration af 1943, der beskriver reglerne for hvorledes anvendelse af hegn kan finde sted og at man ikke *bare* kan sætte hegn op efter eget skøn. Bestyrelsen har lagt deklaration af 1943 på hjemmesiden. Reglerne her er



nemme at følge – og hvis I gør det, undgår vi, at området udvikler sig til et stort hegnstyranni.

I dette mit 5. år som formand for grundejerforeningen påvirker det mig rigtig meget at skulle kalde til orden mod uregelmæssigheder i mod vores ellers altid fordragelige omgang med hinanden.

Grundejerforeningen er *ingen* politimyndighed, og vi har *ingen* beføjelser til at skride ind over for disse eskalerende opståede udfordringer.

## KOMMUNEN

Til gengæld har vi et fint og langvarigt samarbejde med kommunen. Vi har en fælles forståelse for, at Næsgårdens grundejerforening er en ældre grundejerforening fra den tid, hvor embedsmænd så lempeligere på afvigelser fra regler. Derfor bekymrer det mig, hvis kommunen pludselig finder anledning at besøge vores område med henvisning til, at der sker alt for store afvigelser i de få regler, vi er underlagt. Skulle det ske, kan vi alle få et servicetjek af eventuelt ulovligt opførte skure og hegn.

Det mener jeg, at vi sammen skal forsøge at undgå. Og her har bestyrelsen og jeg virkelig brug for medlemmernes opbakning. Hvis I ser, at et medlem spærrer hjørnet med en kampesten eller pludselig begynder at gemme huset bag et raftehegn op, behøver I ikke klage til os. Det er meget bedre, hvis I prikker den pågældende på skulderen og stilfærdigt fortæller, at det altså ikke dur.

## VEJENE

Når det gælder vores veje – og det er ikke mindst dem, vi i bestyrelsen skal holde øje med jævnfør formålsparagraffen – kan jeg kun sige, at vi gør det maksimale i forhold til, hvad vi har mulighed for inden for budgettet.

Rigtig mange medlemmer kommer med ideer og løsninger til, hvordan vi lige fikser vejene. Det er fint, men der findes ikke bedre løsninger end den, vi har i dag.

Jeg håber at medlemmerne står bag bestyrelsen i at vores arbejde på denne front gøres godt.

I skrivende stund (*maj 2019*) har vi bestilt en kraftig overhaling af vejene, hvorfor disse gerne skulle stå klar til sommer.

Når vi betragter vejene, skal vi også huske, at vores område ikke er – og ikke skal være – et villakvarter.

Jeg anerkender, at den megen byggeaktivitet i området kan belaste vejene voldsomt, især når man vælger at bygge i den vådeste periode af året.

Personligt trives jeg rigtig godt med, at området udvikler sig, og at der bygges nye huse. Og jeg opfordrer til, at vi alle hilser denne udvikling velkommen, og så lever med at der kan være huller i vejene.

Ja, jeg vil endda driste mig til at sige, at et hul i vejen kan være fartbegrænsende for dem, der måtte køre for stærkt.



## **LEVENDE HEGN OG BESKÆRING**

Med hensyn til levende hegn og beskæring vil jeg på samme måde som tidligere år kommentere dette med et hjertesuk; få det nu bragt i orden! Jeg har helt tilbage i generalforsamlings referater siden 1963 og frem til nu læst mig til at beskæring af levende hegn, har været nævnt som en udfordring.

Det er min klare holdning at, jeg finder det voldsomt upassende, at man ikke klipper sine træer og buske, så vi alle kan komme rundt. Og jeg glæder mig til at se jer tage vel imod denne opfordring.

## **VINTERTILSYN**

Ole Larsen, Følfodsvej, har i denne sæson gennemført vintertilsyn ved vores sommerhuse til foreningens tilfredsstillelse.

Som aftalt sidste år sætter bestyrelsen løsningen med vintertilsyn til afstemning blandt medlemmerne under generalforsamlingen.

## **VOKS (Vitalisering af Ordrup by og Kårup Skov)**

Siden sidste sommer har foreningens suppleant Inger Kæregaard repræsenteret foreningen i VOKS- bestyrelsen og arbejdet med at udvikle projekter i skoven og området omkring Ordrup til fælles gavn og glæde.

På foreningens hjemmeside kan du se billeder af det store arbejde, der er blevet udført i skoven.

## **ORDRUP BY**

Vores lille by emmer af aktivitet og driftige forretninger. Siden sidste år har vi været så heldige at få en rigtig sommerhuskøbmand, der efter min bedste overbevisning, gør en kæmpe indsats for at honorere alle vores ønsker og tilmed til en fair pris. Købmandens service strækker sig nu også til at håndtere post og pakker (ind- og udlevering), salg af håndkøbsmedicin samt en hæveautomat til kontanter. Sammensætningen af byens butikker og cafeer, gør at vi fuldt dækket ind i alle vores behov.

Fra foreningens side skal der lyde en stor tak til de forretningsdrivende samt en opfordring til, at grundejerforeningens medlemmer også støtter de lokale forretninger og cafeer.

## **GENERALFORSAMLING**

Bestyrelsen håber virkelig, at du vil deltage i kommende generalforsamling, idet vi har brug for jeres opbakning og support til vores arbejde, som er et stykke frivilligt arbejde. Som gerne skulle være til fælles gavn

Vi er altid klar på den gode dialog og de gode ideer – til fælles gavn og glæde. Og seriøse konfliktpunkter er også velkomne på generalforsamlingen.



## **RIGTIG GOD SOMMER**

Vi er i skrivende stund 319 medlemmer. Det er meget tilfredsstillende – og det giver arbejdslyst til bestyrelsen. Lad mig i den forbindelse rose området's ejendomshandlere for at henvise nye købere til foreningen. Det er stort.

Vi fra bestyrelsen glæder os til at varetage jeres interesser i kommende sæson også. I ønskes alle en rigtig god sommer

Dermed er min beretning for året 2018/2019 afsluttet.

Jørgen Pedersen  
Formand