



Referat

Ordinær generalforsamling i Næsgårdens Grundejerforening – 7. juli 2019

1: Valg af dirigent - Ejvind Jensen, Ordrup Strandvej 7

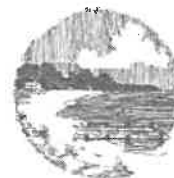
- på forslag fra dirigenten blev det vedtaget at behandle punkterne 3, 4 og 5 samlet.
- stemmetællere: Helen Svenningsen og Ole Modin
- 39 stemmeberettigede (63 deltagere)

2: Referat fra GF 2018 – ingen kommentarer

3: Mundtlig beretning ved formand Jørgen Pedersen (JP) omhandlede blandt andet følgende

- efter flere henvendelser til Odsherreds Kommune er der nu aftalt et møde mellem borgmesteren og Næsgården. På mødet repræsenteres Næsgården af JP og Niels Andersen. Et af de punkter, der skal diskuteres er de manglende reflekser i svinget på Ordrupvej, hvor der ofte køres for stærkt. Vi ønsker en form for trafikdæmpende foranstaltning
- vores veje er blevet 'kørt over' og lappet i det sene forår og ser fine ud. Eventuelle huller er i øvrigt med til at sænke farten (husk nu at køre langsomt – ikke mindst af hensyn til legende børn)
- Næsgårdens kassebeholdning er på cirka 625.000 inklusive de seneste kontingentindbetalinger. Det er fint – og målet er fortsat, at vi sparer op til vej-renovering
- bestyrelsen skal og kan ikke være 'politi' i klager imellem grundejerne om hegn og træer og om stenhjørner, der findes på alles skøder deklARATIONER hvordan reglerne er omkring skel. I den forbindelse blev det understreget, at hjørnegrundene ud til Ordrupvej og Ordrup Strandvej er tinglyst med runde hjørner af hensyn til ind- og udkørsel. En overtrædelse af de vilkår kan betyde, at kommunen skærper tilsyn – og JP understregede ønsket om, at 'vi finder ud af det sammen', og at medlemmer med hjørnegrunde 'får fikset' forholdene, så de stemmer overens med tinglysningen
- tilsvarende blev medlemmerne også opfordret til at efterlever reglen om, at vi bruger levende hegn, alternativt stolper med en tråd, og ikke plankeværker. Hække og buske skal klippes tilbage til skellinjen og træer og beplantning skal beskæres, så der er en frihøjde på mindst 2,75 m over fortove, stier, rabatter samt grøfter, og 4,5 m over veje.
- Næsgårdens webmaster lægger den relevante tinglysning/deklaration op på hjemmesiden, så alle kan sætte sig ind i indholdet
- vintertilsynet har meldt om 2 indbrud samt få vandskader
- VOKS er næsten færdig nu (se selvstændigt punkt)
- Formanden forespurgte om nogle private kunne tænkes at være villige til at etablere små stier på private grunde, så man kunne komme lettere ind i skoven
- Der sker nyt i Ordrup. Vi har nu fået en rigtig købmand, Lek Thai Food har overtaget Hønseshuset, som nu hedder Ordrup Lounge, og Tyrolerhytten kører fint med blandt andet masser af blomster og is. Cafeen er stadig hyggelig og har god mad, mens fremtiden for Den Blå Ged stadig er uvis.
- Bestyrelsen opfordrer alle til at benytte de lokale tilbud og forretninger, fordi de skaber liv og aktiviteter i området
- Næsgårdens Grundejerforening har nu 319 medlemmer

Næsgårdens Grundejerforening



4: Regnskab 2018/2019 og budgetforslag 2019/2020 (ved Kaj Rosager i fravær af kasserer Poul Reher Jensens fravær)

- regnskabet viste et pænt resultat med et overskud på 55.330,74 kroner, primært grundet mindre forbrug på reparationer af vejene ved færre overkørsel i vinteren.
- udgifter til bestyrelsesmøder er steget lidt, fordi suppleanter nu også deltager
- kassebeholdningen er på 488.941,36 er ganske pæn, da vi også sparer op til en kommende større vej renovering, som vi gerne vil betale uden at optage lån
- 'hjertestartere' er en ny post på regnskabet, vi deler udgiften med henholdsvis Båd- og Bylauget

5: Kontingent er uændret

3, 4 og 5: Årsberetning, regnskab og budget – vedtaget

6: Indkomne forslag

6 – forslag 1:

- Som aftalt på GF 2018 skulle GF 2019 diskutere vores vintertilsyn.
- Et medlem (Lars Andersen, Ordrupvej 57) havde fremsat forslag om at annullere vintertilsynet og bruge udgiften på 30.000 kroner til andre projekter
- Fire medlemmer (Helen Svenningsen, Højbjergvej 22, Wåhlin, Tidselvej 12, Ole Dufour, Cikorievej 30, og Maj-Britt de Fries, Lyngvej 2) havde foreslået opretholdelse af vintertilsynet
- Efter skriftlig afstemning blev det med stemmerne 28 for og 7 imod vedtaget at opetholde vintertilsynet

6 – forslag 2:

- Niels H. Frandsen Lyngvej 6 havde stillet forslag om 'ophør af slåning af sti langs stranden'. Under debatten blev det foreslået, at der i fremtiden klippes en mindre sti på cirka en meters bredde. Det var der enighed om, hvorefter Niels H. Frandsen trak sit forslag.

6 – forslag 3:

- Christine, Følfodvej 1, stillede forslag om muligheden for en sti til skoven. Den ide havde formanden også præsenteret under sin beretning. Der kom ingen respons på forslaget. Jørgen Andersen mente, at der tidligere har været en sti, hvilket Niels Andersen vil undersøge. Forslag 3 indeholdt også et spørgsmål om, hvorvidt foreningen råder over fællesarealer til eksempelvis boldspil. Det er ikke tilfældet, men ønsket bliver taget med til mødet med borgmesteren uden afstemning

6 – forslag 4:

- Thomas Ilum, Valmuevej 22, fremsatte ønske om fartbegrænsning på tvæervejene på 15-20 km/t. Kommunen har tidligere afvist dette ønske, blandt andet i forbindelse med, at foreningen selv placerede skilte med påbud om makshastighed på 30 km/t. I stedet for at fjerne skiltene, klistrede foreningen 'ballonpigen' på skiltene for at signalere børn og forsigtig kørsel. JP vil se på, om ballonpigen kan få et comeback. Desuden bliver hastighed (som nævnt) også et tema på mødet med borgmesteren uden afstemning

Næsgårdens Grundejerforening



7: Valg til bestyrelsen mm


- Kasserer Poul Reher Jensen, Niels Andersen og Preben Mandrup blev genvalgt
- Morten Bruun og Inger Kæregaard blev genvalgt som hhv. 1. og 2. suppleant
- Peer Svenningsen og Erling Paulsen blev genvalgt som revisorer
- Valg af revisorsuppleant udsat, da den hidtidige er fraflyttet

8: Eventuelt

- Inger Kæregaard som er med i VOKS bestyrelsen, orienterede om aktiviteterne i VOKS. Det har været et hårdt arbejde med at skaffe kapital til det videre arbejde, heriblandt trykning af en ny, korrekt brochure. Alle i Næsgården opfordres til at melde sig ind i VOKS for at støtte aktiviteterne (kontingentet er på 50 kroner årligt). Alle blev også opfordret til at deltage i udflugten 14. juli, som Næsgårdens bestyrelsen havde taget initiativ til for at vise VOKS frem
- Jørgen K Andersen, Ved Skoven 8, fortalte en anekdote om 3 indbrud, hvor tyven til sidst selv meldte sig selv til Jørgen, og hvor de fik talt det igennem

Således opfattet af referenten

Preben M. Johansen.



Jørgen Pedersen
Formand



Ejvind Jensen
Dirigent