



Referat fra ekstraordinær generalforsamling.

Søndag den 13. august 2023, kl. 10.00, på Cafeen i Ordrup by.

Poul Reher Jensen (formand) bød velkommen til den ekstraordinære generalforsamling og forklarede kort baggrunden for indkaldelsen.

1. Valg af dirigent.

Poul foreslog Ejvind N. Jensen, Ordrup Strandvej 7, som blev valgt.

Ejvind konstaterede, at indkaldelsen var udsendt korrekt og rettidigt og at generalforsamlingen derfor var lovlig hvilket blev godkendt af generalforsamlingen.

Der var mødt 12 stemmeberettigede medlemmer og bestyrelsen havde modtaget tre fuldmagter.

2. Ændring af vedtægter.

2. behandling af bestyrelsens forslag til vedtægter, idet der ikke på den ordinære generalforsamling den 2. juli 2023 var fremmødt nok medlemmer til at de kunne besluttes.

i forhold til det til den ordinære generalforsamling udsendte forslag til vedtægter, er der i henhold til de på generalforsamlingen besluttede ændringer ændret følgende:

- § 3, 3. afsnit.

Ændret fra:

"Ophører et medlem med at være ejer af en parcel i området, eller ønsker et medlem at blive udmeldt, bortfalder medlemsretten, og vedkommende udtræder af foreningen uden krav på refusion af kontingent eller udbetaling af andel i foreningens formue."

Til:

"Ophører et medlem med at være ejer af en parcel i området bortfalder medlemsretten, og vedkommende udtræder af foreningen uden krav på refusion af kontingent eller udbetaling af andel i foreningens formue."

- § 4, 10. afsnit.

Ændres fra:

"Til ændring af vedtægterne kræves dog, at mindst halvdelen af samtlige medlemmer stemmer for. Såfremt dette ikke er opfyldt, kan der indkaldes til en ny generalforsamling til afholdelse senest tre uger efter eller sagen kan genoptages på generalforsamlingen året efter. I begge tilfælde kan vedtægtsændringerne vedtages ved simpelt stemmeflertal blandt de fremmødte.

Til:

"Til ændring af vedtægterne kræves dog, at mindst halvdelen af samtlige medlemmer stemmer for. Såfremt dette ikke er opfyldt, skal der indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling til afholdelse senest to måneder efter hvor vedtægtsændringerne vedtages ved simpelt stemmeflertal blandt de fremmødte."

Med disse ændringer blev de nye Vedtægter enstemmigt vedtaget og det blev oplyst, at de opdaterede Vedtægter hurtigst muligt lægges på vores hjemmeside.



Ejvind gav ordet til Finn Buch Petersen (bestyrelsesmedlem) der oplyste, at der i forbindelse med udsendelse af indkaldelsen desværre var sket en fejl, idet ændringen i § 4, 10. afsnit som angivet ovenfor fra indkaldelsen og referatet fra den ordinære generalforsamling ikke var konsekvensrettet i det 2. udkast til vedtægter.

Det blev drøftet, hvorvidt det kan være en mulighed at en vedtægtsændring som med simpelt flertal besluttet på en ordinær generalforsamling kan afvente en eventuel beslutning med simpelt flertal på den næste ordinære generalforsamling, eller om det i alle tilfælde skal ske på en ekstraordinær generalforsamling.

Det blev besluttet, at fastholde den på den ordinære generalforsamling besluttede tekst som angivet i dagsordenen.

Finn oplyste også at der var rejst tvivl om, hvorvidt det reelt er muligt at vedtage vedtægterne i forhold til § 3, 3. afsnit hvor der står, at "Ved ejerskifte indtræder den nye ejer i foreningen mod betaling af fremtidigt kontingent".

Der var generelt enighed om at det vil være en god ide, hvis der kan opnås medlemspligt for alle ejendomme i vores område. Idet der ikke kunne skabes klarhed over hvorvidt dette kan ske alene ved en ændring af vores vedtægter blev det besluttet, at teksten ændres til:

§ 3, 3. afsnit: "Ved ejerskifte kan den nye ejer indtræde i foreningen mod betaling af fremtidigt kontingent".

Finn henviste til oplysningen på den ordinære generalforsamling om, at bestyrelsen tidligere har undersøgt mulighederne for at grundejere der ikke er medlem af foreningen kan pålægges, at betale for vedligehold af blandt andet vores veje og at dette faktisk er en mulighed og at det blev besluttet, at bestyrelsen nedsætter en arbejdsgruppe der skal undersøge alle muligheder for, at få andre til at betale en del af de fælles udgifter til blandt andet vedligehold af vores veje og at bestyrelsen skal gøre hvad der er muligt for, at dette kommer til at ske.

Det blev drøftet, om der med fordel kan ske en opdeling af foreningens virke så vedligehold af veje og lignende overføres til et vejlaug.

Ejvind spurgte til dette og Niels T. Andersen (bestyrelsesmedlem) oplyste, at der for mange år siden var en opdeling men at det på grund af de dermed administrative udfordringer var blevet besluttet, at grundejerforening og vejlaug blev lagt sammen.

Det blev besluttet, at bestyrelsen skal undersøge om der er eller om der kan skabes muligheden for, at der kan fastlægges en medlemspligt for alle ejendomme i vores område.

Herefter satte Ejvind vedtægterne til afstemning og de blev besluttet med 14 stemmer for en der undlod at stemme.

3. Eventuelt.

- Der blev fra et nyt medlem spurgt til anvendelse af foreningens økonomiske midler, og Poul redegjorde kort herfor.



- Der blev igen henvist og opfordret til, at de mange medlemmer der ikke i tilstrækkelig grad søger for at hække og lignende til veje og stier klippes og dermed holdes tilbage i overensstemmelse med de gældende regler sørger for, at få det gjort.
- Der var spørgsmål til om hvorvidt den planlagte reovering af vores del af Ordrupvej vil løse de udfordringer der er med, at der står vand på vejen når det har regnet meget.

Niels oplyste, at der er gennemført nogle forbedrende ændringer men at det nok ikke kan forventes at det vil være muligt, at der aldrig vil kunne være vand på vejen efter kraftige regnvejr.

Ejvind gav ordet til Poul, der takkede Ejvind for en vel gennemført generalforsamling og ønskede alle en god dag.

Dato: 2 / 9 2023

Ejvind N. Jensen
Dirigent

Dato: 2 / 9 2023

Poul Reher Jensen
Formand