



Referat fra Generalforsamlingen den 2. juli 2023 på Cafeen i Ordrup.

Formanden Poul Reher Jensen bød velkommen til årets Generalforsamling med håbet om, at alle ville få et godt møde.

1. Valg af dirigent.

Poul foreslog Kaj Rosager, Bregnevej 13, der blev valgt.

- ❑ Kaj bad om oplysning om hvem der ville tage referat og det blev oplyst, at det ville Preben Mandrup Johansen.
- ❑ Kaj kunne konstatere, at indkaldelsen til generalforsamlingen var udsendt rettidigt via mail til de medlemmer som har oplyst en mailadresse og i postkassen til de medlemmer der ikke har oplyst en mailadresse. Herudover var den også lagt på foreningens hjemmeside.
- ❑ Kaj udbad sig forslag til to stemmetællere. Anette fra Bynkevej 13 og Christian fra Bregnevej 10 meldte sig, og de blev valgt.
- ❑ Kaj oplyste at der er 319 betalende medlemmer, at der var fremmødt 61 personer og heraf 44 stemmeberettigede hvilket betyder at fremmødet ikke er stort nok til at der endeligt kan vedtages ændringer af foreningens Love.
- ❑ Kaj oplyste, at der vil blive indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling til afholdelse den 13. august 2023, kl. 10:00, hvis det af bestyrelsens fremlagte forslag til nye vedtægter bliver vedtaget.

2. Eventuelle bemærkninger til referat fra sidste års generalforsamling.

Der var ingen kommentarer til referatet fra Generalforsamlingen i 2022, som blev godkendt.

3. Beretning fra formanden om generalforsamlingens virksomhed.

Poul indledte med, at præsentere resten af bestyrelsen inklusive suppleanterne og han takkede alle for det gode samarbejde og det store arbejdet som er udført.

Som følge af at Kaj sidste år udtrådte af bestyrelsen, har Mette påtaget sig arbejdet med vedligehold af hjemmesiden, som hun arbejder hårdt på at opgradere.

Årsberetningen for året 2022-2023 var udsendt på mail til de medlemmer, der har oplyst en mailadresse. Poul oplyste at det i den forbindelse var konstateret, at ikke alle medlemmer havde modtaget indkaldelsen på den mailadresse som vi havde hvilket formentligt skyldes, at mailadresserne ikke er aktive eller rigtige Poul opfordrede derfor alle til, at informerer bestyrelsen når der er ændringer og oplyste, at det hvis forslaget til de nye vedtægter bliver vedtaget fremover er de enkelte medlemmers pligt, at informere foreningen hvis der er ændringer i deres kontaktinformationer.

Poul orienterede om den af kommunen besluttede nye affaldsordning, hvor alle sommerhuse i vores område skal have i alt fire affaldscontainere som alle er i samme størrelse som den alle har nu til henholdsvis rest- og bioaffald.

Der blev spurgt til og drøftet muligheden for en naboløsning eller placering af færre og større containere på et eller flere strategisk udvalgte steder (eksempelvis kommunens parkeringsareal ved stranden) og det blev aftalt, at bestyrelsen skal tage kontakt til kommunen for en drøftelse af mulighederne.



Poul orienterede også om den af kommunen igangsatte offentlige høringsproces om et Kommuneplantillæg, hvor Byrådet ønsker at styrke muligheden for, at sige nej til store sommerhuse når sommerhusprojekter sagsbehandles. Efter bestyrelsens opfattelse ønsker vi heller ikke så store sommerhuse i vores område og generalforsamlingen var enige i, at Poul skriver til kommunen og roser dem for deres gode oplæg.

Derefter gav Poul ordet til Niels for en redegørelse om arbejdet i arbejdsgruppen omkring hastighedsdæmpende tiltag på Ordrupvej.

Niels startede med at oplyse, at arbejdsgruppen blandt andet har undersøgt om de ellers ret billige ”gummibump” kunne være en mulighed men at resultatet var, at det ikke er nogen god ide idet de hurtigt løsner sig, samt at de er larmende og meget ubehagelige at køre over både for biler og cykler.

Niels berettede om hvad arbejdsgruppen var kommet frem til og herunder at det var konstateret, at der i forbindelse med etablering af bump også er behov for, at hele vejstykkets asfaltbelægning renoveres. På den baggrund var der af Niels og Finn udarbejdet en kravspecifikation inklusive nogle optioner på forskellige tillægsydelser, som var blevet sendt til fire virksomheder. Der var herefter modtaget tilbud fra tre virksomheder, hvor alle de i kravspecifikationen beskrevne ønsker var opfyldt inklusive renowering af asfalten på hele vejstykket asfalterede ”tunger” ind på vores stikveje fra Ordrupvej, etablering af seks bløde cirkelbump i hele vejens bredde til 40 km/t hastighed og med en indbyrdes afstand på ca. 120 m, opfyldning af grus i rabatterne, overholdelse af alle sikkerhedsforhold inklusive skiltning med omkørsel af Ordrup Strandvej i de få dage arbejdet vil pågå.

Af de indkomne tre tilbud var det bedste tilbud faktisk også det billigste, men projektet vil koste ca. kr. 690.000 +/- et eventuelt mindre prisudsving indtil eventuel accept. Det har vi ikke økonomi til for nuværende og det er blandt andet også årsagen til, at der senere fremsættes forslag til forhøjelse af kontingent og ophør af vintertilsynet.

Der blev spurgt til, om der vil blive anvendt en særlig støj-dæmpende asfalt men Niels oplyste at denne type er noget dyrere. Bynkevej 2 oplyste, at denne type asfalt er ca. 20 % dyrere.

Ordrupvej 59 B spurte til hvor bumpene vil blive placeret og Niels oplyste, at der vil blive placeret et bump lidt inde fra hver ende af vores del af Ordrupvej og de resterende fire bump vil blive placeret hvor de vil genere mindst og imellem de stikveje der passer med den optimale afstand mellem bumpene.

Det blev fremført og drøftet om etablering af bump kunne medføre risiko for, der vil være nogen der vælger af anvende Ordrup Strandvej i stedet for Ordrupvej. Efter forskellige indslag var der imidlertid bred enighed om, at dette ikke er en risiko der skal taget i betragtning. Dette medførte et forslag om, at vi fremover undlader at vedligeholde Ordrup Strandvej for at de huller der opstår kan reducere hastigheden. Dette var der imidlertid ikke opbakning til.

Niels oplyste, at det ved tidligere henvendelser til kommunen ikke har været muligt at få tilladt en generel hastighedsbegrænsning til eksempelvis 50 km/t men at kommunen nu har tilkendegivet, at de forventeligt vil godkende det fremlagte projekt med etablering af hastighedsdæmpende



bump inklusive en skiltning i hver ende af vejen med angivelse af en anbefalet maksimal hastighed på 40 km/t.

Niels oplyste også at bestyrelsen har besluttet, at der så snart vore projekt er færdigt skal rettes henvendelse til kommunen med en kraftig opfordring til, at kommunen etablerer lignende hastighedsdæmpende bump på Højbjergvej.

4. Forelæggelse af det reviderede regnskab.

Inger gennemgik hovedtallene i resultatopgørelsen og lagde herunder blandt andet vægt på, at foreningen har skiftet pengeinstitut for at undgå for store udgifter og for at få mulighed for, at en del af foreningens midler kan placeres i værdipapirer.

Der var en kommentar til det i budget 2022 angivne beløb på kr. 62.000 til vintertilsynet og Inger forklarede, at beløbet var så stort idet vi omlagde lønnen fra august til regnskabsår fra den 1. januar 2023 og at vi derved manglede af betale kr. 30.000 for vintertilsynet.

Der blev spurgt til, om noten om beløbet ud for markedsværdi fonde (værdipapirer) er det samme som det beløb der de tidligere år var angivet som opsparing hvilket Inger bekræftede.

Det reviderede regnskab blev herefter godkendt.

5. Fastsættelse af kontingent.

Inger havde forinden punktet anmodet om, at forslaget om eventuel ophør af vintertilsynet kunne blive behandlet inden gennemgang af forslag til budget og kontingent. På dirigentens forespørgsel godkendte generalforsamlingen dette.

Poul redegjorde for situationen og aftalen i forhold til vintertilsynet og herunder at det er hans håb, at det gode naboskab og udveksling af telefonnumre mellem naboer fremover vil være medvirkende til, at behovet ikke længere er stort.

Der blev spurgt til i hvor mange tilfælde vintertilsynet har ageret i den forløbne sæson og det blev oplyst, at der har været et tilfælde med en dør og to tilfælde med et vindue, der ikke var lukket.

Der var et medlem der tilkendegav, at det på grund af at sommerhuset ikke er synligt fra vejen er mest betryggende, hvis vintertilsynet fortsætter.

Herefter satte dirigenten forslaget om ophør af vintertilsynets til skriftlig afstemning og resultatet blev 35 for, otte imod og en blank.

Herefter blev der uddelt et opdateret forslag til budget som Inger forklarede ud fra det netop vedtagne ophør af udgift til vintertilsynet. Dette forslag indeholder to versioner, som er en uden forhøjelse af kontingentet og en med en kontingentforhøjelse til kr. 600,00. Inger forklarede, at forslaget med en forhøjelse af kontingentet vil give den nødvendige økonomi og dermed gøre det muligt, at renoveringen af Ordrupvej inklusive etablering af bump kan gennemføres i 2024.

Bregnevej 11 tilkendegav kritik af, at der i indkaldelsen var angivet forslag om en



kontingentforhøjelse til kr. 500,00 og at der på generalforsamlingen nu fremlægges et forslag om en kontingentforhøjelse til kr. 600,00.

Poul forklarede, at det var et spørgsmål om timing idet det i forbindelse med udsendelse af dagsordenen var bestyrelsens forventning, at økonomien ville kunne holde men at det da tilbudene kom ind viste sig, at dette ikke var tilfældet og at der derfor nu blev foreslået kontingentforhøjelse til kr. 600,00.

Kate fra Døvnældevej 25 spurte til om ikke det vil være muligt, at få de grundejerne som ikke er medlem af foreningen til at bidrage til betalingen.

Det blev herunder nævnt, at der er enkelte der er i restance med kontingentet som bestyrelsen vil kontakte med henblik på betaling og at bestyrelsen også vil kontakte dem der ikke er medlem med en opfordring til at melde sig ind.

Finn oplyste, at bestyrelsen tidligere har undersøgt mulighederne for at grundejere der ikke er medlem af foreningen kan pålægges, at betale for vedligehold af blandt andet vores veje og at dette faktisk er en mulighed men at det naturligvis ikke i alle tilfælde vil være uden udfordringer at få betalingen.

Der var flere der tilkendegav at det ikke synes rimeligt, at der en nogen der "kører på frihjul" mens andre skal betale,

Anette Nielsen, Bynkevej 13, oplyste, at det måske også er muligt at få dem der anvender vores vej for at komme til deres eget område til at bidrage til betalingen.

Det blev besluttet at bestyrelsen nedsætter en arbejdsgruppe der skal undersøge alle muligheder for, at få andre til at betale en del af de fælles udgifter til blandt andet vedligehold af vores veje og at bestyrelsen skal gøre hvad der er muligt for, at dette kommer til at ske.

Herefter blev budgettet inklusive kontingentet vedtaget med 42 stemmer for og to stemmer imod.

6. Behandling af indkomne forslag

Finn og Inger har arbejdet med en ændring af vores Love, så vi fremover kan få nye Vedtægter og Bestyrelsens forslag til nye Vedtægter var sammen med de nuværende Love udsendt sammen med indkaldelsen

Finn gennemgik først de steder i de nuværende Love der er utidssvarende og de steder, hvor der i øvrigt med fordel for blandt andet bestyrelsens arbejde kan ske en modernisering. Derefter gennemgik Finn forslaget til Vedtægter med særlig henvisning til de steder, hvor der er væsentlige ændringer i forhold til de nuværende Love. Finn oplyste, at der i § 4, Generalforsamling, afsnit seks linje to er konstateret stavfejl idet der efter punktummet skal stå Hvis i stedet for His.

Der blev fra forsamlingen foreslået følgende ændringer:



- § 3, 3. afsnit.
Ændres fra:
”Ophører et medlem med at være ejer af en parcel i området, eller ønsker et medlem at blive udmeldt, bortfalder medlemsretten, og vedkommende udtræder af foreningen uden krav på refusion af kontingent eller udbetaling af andel i foreningens formue.”
Til:
”Ophører et medlem med at være ejer af en parcel i området bortfalder medlemsretten, og vedkommende udtræder af foreningen uden krav på refusion af kontingent eller udbetaling af andel i foreningens formue.”
- § 4, 10. afsnit.
Ændres fra:
”Til ændring af vedtægterne kræves dog, at mindst halvdelen af samtlige medlemmer stemmer for. Såfremt dette ikke er opfyldt, kan der indkaldes til en ny generalforsamling til afholdelse senest tre uger efter eller sagen kan genoptages på generalforsamlingen året efter. I begge tilfælde kan vedtægtsændringerne vedtages ved simpelt stemmeflertal blandt de fremmødte.”
Til:
”Til ændring af vedtægterne kræves dog, at mindst halvdelen af samtlige medlemmer stemmer for. Såfremt dette ikke er opfyldt, skal der indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling til afholdelse senest to måneder efter hvor vedtægtsændringerne vedtages ved simpelt stemmeflertal blandt de fremmødte.”

Med disse ændringer blev de nye Vedtægter enstemmigt vedtaget og det blev oplyst, at de opdaterede Vedtægter hurtigst muligt lægges på vores hjemmeside.

Der var ikke indkommet flere forslag ind til behandling.

Dirigenten oplyste, at der i overensstemmelse med oplysningen i indkaldelsen vil blive indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling til afholdelse den 13. august 2023, kl. 10:00, på Cafeen i Ordrup med et dagsordenspunkt omhandlende endelig vedtagelse af de nye Vedtægterne.

7. Valg

Inger Kæregaard oplyste, at hun ikke længere ønsker at være kasserer.

- Preben Mandrup Johansen blev valgt som kasserer.
- Niels Andersen blev genvalgt som bestyrelsesmedlem.
- Inger Kæregaard blev valgt som bestyrelsesmedlem.
- Mette Mynderup blev genvalgt som 1. suppleant.
- Bjørn Bagge, Bregnevej 11, blev valgt som 2. suppleant.
- Karin Andersen og Anette Nielsen blev genvalgt som revisorer
- Kenneth Kæregaard, Ved Skoven 32, blev valgt som revisorsuppleant

8. Eventuelt

- Lena Therp, Cikorievej 30, meddelte at hun grundet besværet med myndighederne har droppet projektet om etablering af en tømmerflåde.
- Niels Jørgen Pedersen, Følfodsvej 26, spurgte om hvem der havde fjernet et af vejskiltene hvor der står Følfodvej. Finn oplyste, at det ikke har været muligt at finde ud af hvem der fjernede skiltet og at det længe har været hans opgave for bestyrelsen, at registrere alle

Næsgårdens Grundejerforening




vejskilte i vores område med henblik på nødvendige suppleringer og udskiftninger. Herunder indgår det også at vejskiltene hvorpå der står Følfodvej skal ændres til det vejnavn som er det der anvendes i alle andre sammenhænge nemlig Følfodsvej.

Dirigenten takkede generalforsamlingen for god ro og orden og Poul takkede dirigenten for gennemførelsen.

Dato:

Dato: 30/7-23



Kaj Rosager
Dirigent



Poul Reher Jensen
Formand