



Referat af Generalforsamlingen i Næsgårdens Grundejerforening Den 3. juli 2022, kl. 10.00, på Cafeen i Ordrup by.

Formanden Poul Reher Jensen bød alle velkommen.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Eventuelle bemærkninger til udleveret referat af sidste års generalforsamling.
3. Formanden aflægger beretning om grundejerforeningens virksomhed.
4. Kassereren forelægger det reviderede regnskab.
5. Fastsættelse af kontingent.
6. Behandling af indkomne forslag.
7. Valg af bestyrelse.

På valg er:

- Formanden Poul Reher Jensen (modtager genvalg).
 - Bestyrelsesmedlem Kaj Rosager (modtager ikke genvalg).
 - Suppleanterne Finn Buch Petersen og Morten Bruun (modtager genvalg).
 - Revisorerne Anette Nielsen og Karin Andersen (modtager genvalg).
 - Revisorsuppleant Niels Kjølback (modtaget genvalg).
8. Eventuelt.

Der var fremmødt 39 personer og heraf 28 stemmeberettigede.

Der blev valgt to stemmetællere som ikke blev aktiveret, idet der ikke blev foretaget afstemninger.

Ad 1: Valg af dirigent.

Da vores normale dirigent Ejvind Jensen, Ordrup Strandvej 7, var på ferie, foreslog bestyrelsen Kaj Rosager, Bregnevej 13, som dirigent, hvilket forsamlingen accepterede. Kaj kunne konstatere, at indkaldelsen var udsendt rettidigt den 2. juni 2022 på mail og i skriftlig form.

Ad 2: Eventuelle bemærkninger til udleveret referat af sidste års generalforsamling
Referatet af Generalforsamlingen fra 3. juli 2021, blev godkendt uden bemærkninger.

Ad 3. Formanden aflægger beretning om grundejerforeningens virksomhed.

Dirigenten foreslog, at pkt. 3 og pkt. 4 blev fremlagt samtidigt og at eventuelle spørgsmål først blev stillet bagefter. Dette blev accepteret, men blev efter aflæggelse af beretning om grundejerforeningens virksomhed ændret.

Poul indledte med at sige, at vi har et skønt område som vi alle skal værne om. Herefter takkede han bestyrelsen for et godt samarbejde.

Poul supplerede årsberetningen med yderligere informationer om det igangværende projekt om hastighedsbegrænsende foranstaltninger på vores stykke af Ordrupvej. Efter samtaler med kommunen ser det således ikke ud til, at der er så mange hindringer som først antaget

Næsgårdens Grundejerforening



og arbejdsgruppen kan således fortsætte med at udarbejde projektforslag som eksempelvis kan chikaner med blomsterkummer eller lignende og som forventes fremlagt til godkendelse ved den næste Generalforsamling i 2023.

Der var forslag til skilte med hastighedsbegrænsning men blandt andre Niels oplyste at det er den almindelige opfattelse, at det ikke er tilstrækkeligt til reelt at få sænket hastigheden idet mange vælger at overse dem.

Projektet med etablering af en tømmerflåde som sidste år blev foreslået af Lena Therp, har mødt mange hindringer i forhold til regler og love som har besværliggjort arbejdet. Finn oplyste, at projektet er sat i bero indtil videre.

Foreningen har valgt at skifte bank til Dragsholm Sparekasse, idet vi dermed får mulighed for at investere en del af vores formue og idet vi derved ikke skal betale så mange strafrenter af kassebeholdningen.

Foreningen har besluttet, at støtte Ordrup Næs Sejl- og Motorbådsklub med et tilskud til reparationer af broen. Samtidigt har vi meldt os ind i klubben for dermed også at støtte klubbens arbejde. Bestyrelsen opfordrer alle medlemmer til, at man bliver medlem for at støtte klubben.

Vintertilsynet har ikke kunnet informere om nogle væsentlige hændelser Valmuevej 26 kunne dog informere om, at de ikke var helt tilfredse idet et hegn ved en terrasse var væltet og at der ikke var givet meddelelse herom.

Poul har modtaget et opkald fra et medlem om, at en nabos varmepumpe larmede og måske kunne gå helt i stykker. Poul blev spurgt til et telefonnummer på naboen men det kunne Poul ikke udlevere, da vi ikke udleverer personlige informationer Poul tilbød at han kunne kontakte vedkommende og dermed skabe kontakt, så medlemmerne derved kunne tale sammen og det lykkedes

Bestyrelsen opfordrer til alle udveksler telefonnumre og eventuelt mails med naboerne, så man derved kan kontakte hinanden i tilfælde af uregelmæssigheder.

Ved sidste Generalforsamling blev der (som vanligt) igen talt om hegn, da der fortsat er nogen der sætter lukkede hegn op. Bestyrelsen ønsker ikke at agere politi og kan derfor kun opfordre til, at naboerne taler sammen eller man i særlige tilfælde henvender sig til kommunen. Det blev nævnt at henvendelser til kommunen vil kunne føre til, at de vil se nærmere på andre forhold i området som ikke i alle tilfælde er helt i overensstemmelse med de gældende regler. Dette punkt gav (som vanligt) anledning en del diskussion og spørgsmål og det blev oplyst, at det er den gældende deklaration af den 7. april 1943 der er tinglyst på alle ejendommene der fastlægger, at der "Som hegn må kun benyttes naturhegn eller hegnspøle med 1 glat tråd". Bestyrelsen vil fremover give blandt andet ejendomsmæglerne besked om, at de bør informere alle nye ejere om deklarationen og dette var der tilslutning til.

Ad 4. Kassereren forelægger det reviderede regnskab (som var udsendt sammen med indkaldelsen).

Næsgårdens Grundejerforening



Poul fremlagde regnskabet, idet kassereren Inger Kæregaard var på ferie. Der blev tilføjet nogle få kommentarer om omlægning af nogle poster og herunder, at vederlaget for vinter-tilsynet fremover vil følge kalenderåret og at der var henlagt et beløb til blandt andet vejvedligeholdelse (Thorsen) som vi manglede en faktura på fra forårets 2021 arbejde. Revisorerne har godkendt regnskabet som det foreligger.
Regnskabet blev godkendt.

Budgetforslag for 2022 var fremlagt på bordene og det blev godkendt.

Ad 5. Fastsættelse af kontingent

Kontingentet fortsætter som hidtil på kr. 450.00 og for pensionister kr. 390.00.

Det blev drøftet og godkendt, at der på den næste generalforsamling fremsættes forslag til, at alle fremover betaler det samme kontingent

Ad 6. Behandling af indkomne forslag.

Lena Therp havde den 3. juni 2022 sendt følgende:

Jeg vil gerne bede om at få et punkt på dagsordenen som blot skal hedde:

Nyt ang. tømmerflådeprojektet.

Orientering om punktet blev givet under pkt. 2 formandens beretning.

7. Valg af bestyrelse.

Formanden Poul Reher Jensen blev genvalgt

Finn Buch Petersen, Følfodsvej 15, blev valgt som bestyrelsesmedlem

Som 1. suppleant blev valgt Mette Mølldrup, Døvnældevej 17.

Som 2. suppleant blev valgt Morten Bruun.

Revisorerne Anette Nielsen og Karin Andersen blev genvalgt.

Revisorsuppleant Niels Kjølback blev genvalgt.

Ad 8. Eventuelt.

Kaj takkede af for de 8 år han har været med i bestyrelsen.

Poul takkede Kaj for de mange år og for hans store arbejde med blandt andet hjemmesiden, hvor Kaj eksempelvis måtte bruge rigtig mange timer da hjemmesiden blev hacket og reddet, og for at han altid har stillet op.

Poul takkede til slut for fremmødet.


Referent:
Preben Mandrup Johansen

 21/7.22
Dirigent:
Kaj Rosager